



**Fratelli d'Italia Legnano**  
**Gruppo Consiliare**

*Legnano, 06 dicembre 2025  
Alla cortese attenzione  
Del Sindaco di Legnano  
Presidente del Consiglio  
P.C. Consiglieri Comunali*

**INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE**

**Oggetto: Ambito di trasformazione AT19 ex Gianazza.**

***Premesso che***

- Mediante la Delibera di Giunta Comunale n. 247 del 11 novembre 2025 il Comune di Legnano ha approvato il progetto e lo schema di convenzione relativi all'Ambito di Trasformazione AT19 - Area ex Gianazza, situato tra viale Cadorna e via Tessa, al confine con il Comune di Cerro Maggiore.
- Per la porzione di Ambito ricadente nel territorio di Legnano, non sono previste nuove volumetrie edilizie, bensì la realizzazione di opere di urbanizzazione e la messa a disposizione di aree verdi e parcheggi ad uso pubblico.
- La documentazione tecnico-economica allegata alla stessa delibera, indica un valore complessivo di riferimento per tali opere di urbanizzazione e dotazioni, di circa 1,2 milioni di euro quale beneficio riconducibile all'intervento in favore del Comune di Legnano.

***Considerato che***

- Nelle comunicazioni istituzionali e in diverse dichiarazioni pubbliche sull'intervento AT19 ex Gianazza è stato richiamato un importo complessivo di circa 1,2 milioni di euro quale "beneficio" o "entrata" per il Comune di Legnano, collegandolo a oneri, opere e utilità pubbliche connesse all'intervento.
- Risulta pertanto opportuno, ai fini di una corretta informazione del Consiglio comunale e della cittadinanza risulta necessario disporre di un quadro analitico che scomponga tale importo tra eventuali oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, opere di urbanizzazione a carico del soggetto attuatore, cessioni di aree e incrementi patrimoniali.



***Sottolineato che***

- Per valutare correttamente il reale beneficio economico per il Comune di Legnano, derivante dall'intervento AT19 ex Gianazza è indispensabile distinguere con chiarezza tra entrate monetarie, eventuali opere di urbanizzazione realizzate a scompto e valore delle opere e delle aree acquisite al patrimonio comunale.
- Tale distinzione è essenziale anche per garantire la coerenza tra atti amministrativi, documentazione contabile e comunicazione istituzionale, evitando equivoci sulla reale natura e sulla destinazione degli importi richiamati in sede di comunicazione istituzionale e sui mezzi di informazione.

***Si chiede al Sindaco ed Assessori competenti***

- Di chiarire, alla luce dell'assenza di nuove volumetrie edilizie sulla porzione di Ambito ricadente nel territorio di Legnano, se siano effettivamente dovuti oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione in relazione all'intervento AT19 ex Gianazza e, in caso affermativo, di indicare l'ammontare complessivo distinguendo tra:
  - importi dovuti al Comune di Legnano in forma monetaria;
  - importi assolti mediante realizzazione diretta di opere di urbanizzazione a scompto;
  - eventuali altre forme di contributo economico.
- Di precisare come sia stato determinato l'importo di circa 1,2 milioni di euro richiamato nelle comunicazioni istituzionali e nelle dichiarazioni pubbliche quali "beneficio" o "entrata" per il Comune di Legnano, specificando:
  - quale quota di tale importo sia riferibile a oneri di urbanizzazione e costo di costruzione in denaro;
  - quale quota sia invece riferibile al valore stimato delle opere di urbanizzazione.

**Consigliere Stefano Carvelli**

**Consigliere Gianluigi Grillo**

**Consigliere Franco Colombo**