



**Fratelli d'Italia Legnano**  
*Gruppo Consiliare*

*Legnano, 06 dicembre 2025  
Alla cortese attenzione  
Del Sindaco di Legnano  
Presidente del Consiglio  
P.C. Consiglieri Comunali*

**INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE**

**Oggetto:** Ambito di trasformazione AT19 ex Gianazza.

***Premesso che***

- *Mediante la Delibera di Giunta Comunale n. 247 del 11 novembre 2025 il Comune di Legnano ha approvato il progetto e lo schema di convenzione relativi all'Ambito di Trasformazione AT19 - Area ex Gianazza, situato tra viale Cadorna e via Tessa, al confine con il Comune di Cerro Maggiore.*
- *Per la porzione di Ambito ricadente nel territorio di Legnano, non sono previste nuove volumetrie edilizie, bensì la realizzazione di opere di urbanizzazione e la messa a disposizione di aree verdi e parcheggi ad uso pubblico.*
- *La documentazione tecnico-economica allegata alla stessa delibera, indica un valore complessivo di riferimento per tali opere di urbanizzazione e dotazioni, di circa 1,2 milioni di euro quale beneficio riconducibile all'intervento in favore del Comune di Legnano.*

***Considerato che***

- *Nelle comunicazioni istituzionali e in diverse dichiarazioni pubbliche sull'intervento AT19 ex Gianazza è stato richiamato un importo complessivo di circa 1,2 milioni di euro quale "beneficio" o "entrata" per il Comune di Legnano, collegandolo a oneri, opere e utilità pubbliche connesse all'intervento.*
- *Risulta pertanto opportuno, ai fini di una corretta informazione del Consiglio comunale e della cittadinanza risulta necessario disporre di un quadro analitico che scomponga tale importo tra eventuali oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, opere di urbanizzazione a carico del soggetto attuatore, cessioni di aree e incrementi patrimoniali.*

COMUNE DI LEGNANO  
Protocollo Arrivo N. 87599/2025 del 09-12-2025  
Doc. Principale - Class. 2.3 - Copia Documento



***Sottolineato che***

- *Per valutare correttamente il reale beneficio economico per il Comune di Legnano, derivante dall'intervento AT19 ex Gianazza è indispensabile distinguere con chiarezza tra entrate monetarie, eventuali opere di urbanizzazione realizzate a scomputo e valore delle opere e delle aree acquisite al patrimonio comunale.*
- *Tale distinzione è essenziale anche per garantire la coerenza tra atti amministrativi, documentazione contabile e comunicazione istituzionale, evitando equivoci sulla reale natura e sulla destinazione degli importi richiamati in sede di comunicazione istituzionale e sui mezzi di informazione.*

***Si chiede al Sindaco ed Assessori competenti***

- *Di chiarire, alla luce dell'assenza di nuove volumetrie edilizie sulla porzione di Ambito ricadente nel territorio di Legnano, se siano effettivamente dovuti oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione in relazione all'intervento AT19 ex Gianazza e, in caso affermativo, di indicare l'ammontare complessivo distinguendo tra:*
  - importi dovuti al Comune di Legnano in forma monetaria;*
  - importi assolti mediante realizzazione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo;*
  - eventuali altre forme di contributo economico.*
- *Di precisare come sia stato determinato l'importo di circa 1,2 milioni di euro richiamato nelle comunicazioni istituzionali e nelle dichiarazioni pubbliche quali "beneficio" o "entrata" per il Comune di Legnano, specificando:*
  - quale quota di tale importo sia riferibile a oneri di urbanizzazione e costo di costruzione in denaro;*
  - quale quota sia invece riferibile al valore stimato delle opere di urbanizzazione.*

***Consigliere Stefano Carvelli***

***Consigliere Gianluigi Grillo***

***Consigliere Franco Colombo***