



Fratelli d'Italia Legnano
Gruppo Consiliare

*Legnano, 06 dicembre 2025
Alla cortese attenzione
Del Sindaco di Legnano
Presidente del Consiglio
P.C. Consiglieri Comunali*

COMUNE DI LEGNANO
Protocollo Arrivo N. 87602/2025 del 09-12-2025
Doc. Principale - Class. 2.3 - Copia Documento

INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE

Oggetto: Ambito di trasformazione AT19 ex Gianazza.

Premesso che

- Mediante la Delibera di Giunta Comunale n. 247 del 11 novembre 2025 il Comune di Legnano ha approvato il progetto e lo schema di convenzione relativi all'Ambito di Trasformazione AT19 - Area ex Gianazza, situato tra viale Cadorna e via Tessa, al confine con il Comune di Cerro Maggiore.
- Per la porzione di Ambito ricadente nel territorio di Legnano, non sono previste nuove volumetrie edilizie, bensì la realizzazione di opere di urbanizzazione e la messa a disposizione di aree verdi e parcheggi ad uso pubblico.
- La documentazione tecnico-economica allegata alla stessa delibera, indica un valore complessivo di riferimento per tali opere di urbanizzazione e dotazioni, di circa 1,2 milioni di euro quale beneficio riconducibile all'intervento in favore del Comune di Legnano.

Considerato che

- Nelle comunicazioni istituzionali e in diverse dichiarazioni pubbliche sull'intervento AT19 ex Gianazza è stato richiamato un importo complessivo di circa 1,2 milioni di euro quale "beneficio" o "entrata" per il Comune di Legnano, collegandolo a oneri, opere e utilità pubbliche connesse all'intervento.
- Risulta pertanto opportuno, ai fini di una corretta informazione del Consiglio comunale e della cittadinanza risulta necessario disporre di un quadro analitico che scomponga tale importo tra eventuali oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, opere di urbanizzazione a carico del soggetto attuatore, cessioni di aree e incrementi patrimoniali.



Sottolineato che

- *Per valutare correttamente il reale beneficio economico per il Comune di Legnano, derivante dall'intervento AT19 ex Gianazza è indispensabile distinguere con chiarezza tra entrate monetarie, eventuali opere di urbanizzazione realizzate a scomputo e valore delle opere e delle aree acquisite al patrimonio comunale.*
- *Tale distinzione è essenziale anche per garantire la coerenza tra atti amministrativi, documentazione contabile e comunicazione istituzionale, evitando equivoci sulla reale natura e sulla destinazione degli importi richiamati in sede di comunicazione istituzionale e sui mezzi di informazione.*

Si chiede al Sindaco ed Assessori competenti

- *Di rendere noto, se l'Amministrazione intenda predisporre e pubblicare sul sito istituzionale una scheda di sintesi ufficiale dell'intervento AT19 ex Gianazza, che riporti in modo chiaro e comprensibile per la cittadinanza:*
 - il quadro delle opere di urbanizzazione e delle aree acquisite dal Comune;
 - i relativi valori economici, distinguendo tra eventuali entrate monetarie e incrementi patrimoniali;
 - le tempistiche di realizzazione previste e lo stato di avanzamento dell'intervento.

Consigliere Stefano Carelli

Consigliere Gianluigi Grillo

Consigliere Franco Colombo