



**Fratelli d'Italia Legnano**  
*Gruppo Consiliare*

*Legnano, 06 dicembre 2025  
Alla cortese attenzione  
Del Sindaco di Legnano  
Presidente del Consiglio  
P.C. Consiglieri Comunali*

**INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE**

**Oggetto:** Ambito di trasformazione AT19 ex Gianazza.

***Premesso che***

- *Mediante la Delibera di Giunta Comunale n. 247 del 11 novembre 2025 il Comune di Legnano ha approvato il progetto e lo schema di convenzione relativi all'Ambito di Trasformazione AT19 - Area ex Gianazza, situato tra viale Cadorna e via Tessa, al confine con il Comune di Cerro Maggiore.*
- *Per la porzione di Ambito ricadente nel territorio di Legnano, non sono previste nuove volumetrie edilizie, bensì la realizzazione di opere di urbanizzazione e la messa a disposizione di aree verdi e parcheggi ad uso pubblico.*
- *La documentazione tecnico-economica allegata alla stessa delibera, indica un valore complessivo di riferimento per tali opere di urbanizzazione e dotazioni, di circa 1,2 milioni di euro quale beneficio riconducibile all'intervento in favore del Comune di Legnano.*

***Considerato che***

- *Nelle comunicazioni istituzionali e in diverse dichiarazioni pubbliche sull'intervento AT19 ex Gianazza è stato richiamato un importo complessivo di circa 1,2 milioni di euro quale "beneficio" o "entrata" per il Comune di Legnano, collegandolo a oneri, opere e utilità pubbliche connesse all'intervento.*
- *Risulta pertanto opportuno, ai fini di una corretta informazione del Consiglio comunale e della cittadinanza risulta necessario disporre di un quadro analitico che scomponga tale importo tra eventuali oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, opere di urbanizzazione a carico del soggetto attuatore, cessioni di aree e incrementi patrimoniali.*

COMUNE DI LEGNANO  
Protocollo Arrivo N. 87602/2025 del 09-12-2025  
Doc. Principale - Class. 2.3 - Copia Documento



***Sottolineato che***

- *Per valutare correttamente il reale beneficio economico per il Comune di Legnano, derivante dall'intervento AT19 ex Gianazza è indispensabile distinguere con chiarezza tra entrate monetarie, eventuali opere di urbanizzazione realizzate a scomputo e valore delle opere e delle aree acquisite al patrimonio comunale.*
- *Tale distinzione è essenziale anche per garantire la coerenza tra atti amministrativi, documentazione contabile e comunicazione istituzionale, evitando equivoci sulla reale natura e sulla destinazione degli importi richiamati in sede di comunicazione istituzionale e sui mezzi di informazione.*

***Si chiede al Sindaco ed Assessori competenti***

- *Di rendere noto, se l'Amministrazione intenda predisporre e pubblicare sul sito istituzionale una scheda di sintesi ufficiale dell'intervento AT19 ex Gianazza, che riporti in modo chiaro e comprensibile per la cittadinanza:*
  - il quadro delle opere di urbanizzazione e delle aree acquisite dal Comune;*
  - i relativi valori economici, distinguendo tra eventuali entrate monetarie e incrementi patrimoniali;*
  - le tempistiche di realizzazione previste e lo stato di avanzamento dell'intervento.*

***Consigliere Stefano Carvelli***

***Consigliere Gianluigi Grillo***

***Consigliere Franco Colombo***