

COMUNE DI LEGNANO

MOZIONE DEI CONSIGLIERI FRANCO BRUMANA E FEDERICO AMADEI

OGGETTO: inammissibilità della prevista costruzione di tre grattacieli nella zona di rispetto del monumento culturale della Manifattura

L'art. 45 del D.Lgs 42/2004 prevede una tutela indiretta dei beni culturali per evitare che sia danneggiata la prospettiva o la luce dei beni immobili culturali o ne siano alterate le condizioni di ambiente e decoro.

La Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Lombardia con il decreto del 19 novembre 2020 ha dichiarato che il complesso della Manifattura costituito dall'edificio, dalla ciminiera, dagli uffici, dal convitto e dal villino del direttore è di interesse culturale e artistico particolarmente importante.

Ha quindi istituito in forza dell'art. 45 del D.Lgs 42/2004, una zona di rispetto "al fine della salvaguardia dell'integrità del complesso e delle sue condizioni di prospettiva, linea, visibilità, cornice ambientale e decoro".

In questa zona di rispetto, non soggetta a tutela diretta, gli edifici possono essere demoliti, ma "l'articolazione planivolumetrica della nuova eventuale edificazione dovrà tener conto dei mutui rapporti volumetrici e delle visuali verso gli edifici vicini tutelati della fabbrica e del villino del direttore, mediante la creazione di appositi allineamenti e direttrici visuali, con gli opportuni arretramenti, in realizzazione agli assi stradali e alla conformazione storica dell'isolato".

La relazione tecnica scientifica, che costituisce una parte integrante del decreto, giustifica la tutela indiretta con la necessità di "garantire e difendere la lettura dei caratteri storici, architettonici e linguistici dell'edificio, della ciminiera, degli uffici, del convitto-palazzo Cambiaghi e del villino del direttore, nonché i rapporti gerarchici esistenti tra queste parti del complesso sottoposte a tutela diretta".

Aggiunge quindi che possono essere realizzate solo nuove costruzioni, che non compromettano "la visibilità e la coerenza della natura compositiva delle porzioni tutelate".

Invece il progetto presentato dal Sindaco nella recente conferenza stampa, prevede la costruzione di tre grattacieli a ridosso dell'opificio e del villino del direttore, che verrebbe isolato totalmente dal resto della Manifattura e risulta in palese contrasto con le disposizioni di tutela indiretta.

La società proprietaria della Manifattura quando ha comperato questo complesso, era perfettamente al corrente dei vincoli di tutela indiretta e ha pagato un corrispettivo che ne teneva conto.

Non può quindi essere ritenuta danneggiata dall'onere ineludibile di rispettarli.

COMUNE DI LEGNANO
Protocollo Arrivo N. 23398/2026 del 30-03-2026
Doc. Principale - Class. 2.3 - Copia Documento

Per queste ragioni, il Consiglio Comunale

IMPEGNA

il Sindaco e l'Amministrazione Comunale a revocare l'intento di realizzare i grattacieli e ad assicurare una corretta percezione e fruizione del bene culturale della Manifattura, garantendone la piena visibilità dall'interno dell'intera zona di rispetto e la continuità scenografica con i beni oggetto di tutela diretta.

Legnano, 30 marzo 2026

FRANCO BRUMANA



FEDERICO AMADEI



COMUNE DI LEGNANO
Protocollo Arrivo N. 23398/2026 del 30-03-2026
Doc. Principale - Class. 2.3 - Copia Documento