



LEGA – SALVINI PREMIER SEZIONE DI LEGNANO

Al Sig. Sindaco Lorenzo Radice
e p.c. al Presidente Consiglio Comunale Umberto Silvestri

OGGETTO: Interrogazione con risposta scritta e orale avente ad oggetto la sentenza del Consiglio di Stato sul "Concorso di idee" per la riqualificazione del Centro e di Piazza Mocchetti.

PREMESSO CHE:

- Con l'obiettivo di ridisegnare l'asse centrale della città (dalla stazione a Piazza San Magno), l'Amministrazione Comunale ha indetto un "Concorso di idee" inserendo esplicitamente tra le aree di intervento la **Piazza Mocchetti**;
- Tale piazza, nonostante l'uso pubblico rivendicato dall'Ente, è un'area di **proprietà privata** appartenente ai condomini degli edifici prospicienti;
- I proprietari, non essendo stati né coinvolti né interpellati preventivamente, hanno impugnato il bando davanti alla giustizia amministrativa.

CONSIDERATO CHE:

- Dopo una prima sentenza sfavorevole del TAR Lombardia, l'Amministrazione ha deciso di insistere nel contenzioso ricorrendo in appello al **Consiglio di Stato**;
- Il Consiglio di Stato ha recentemente confermato la "boccatura" del bando, rilevando una chiara **falla istruttoria**: il Comune non ha mai accertato legalmente i presupposti dell'uso pubblico né ha attivato un'interlocuzione con i privati prima di progettare sulla loro proprietà;
- I giudici hanno sottolineato come la "sola previsione di realizzazione di un'opera pubblica su area privata" avrebbe richiesto verifiche tecniche e il coinvolgimento dei proprietari, rimasti invece ufficialmente all'oscuro dell'iniziativa.

RILEVATO CHE:

- Tale ostinazione procedurale ha comportato l'impiego di risorse pubbliche per spese legali, costi di gestione della piattaforma del concorso e compensi per la commissione giudicatrice;
- Il progetto di rigenerazione urbana del centro, pilastro del nuovo PGT, subisce oggi una battuta d'arresto significativa a causa di un errore metodologico grossolano.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, SI INTERROGANO IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE:

1. **COSTI TOTALI DEL CONTENZIOSO:** A quanto ammonta la somma complessiva spesa dal Comune di Legnano per le spese legali (avvocati esterni e condanne alle spese) nei due gradi di giudizio (TAR e Consiglio di Stato).

COMUNE DI LEGNANO
Protocollo Arrivo N. 23010/2026 del 27-03-2026
Allegato 1 - Class. 2.3 - Copia Documento



2. **COSTI DEL CONCORSO:** Quali sono stati i costi per l'indizione del concorso di idee (piattaforma, giuria, premi) e se il premio finale di circa **40.000 euro** sia stato comunque erogato nonostante l'annullamento parziale del bando.
3. **INTENZIONI SULL'USO PUBBLICO:** Se l'Amministrazione intenda ora avviare una causa civile per l'accertamento della servitù di uso pubblico su Piazza Mocchetti o se, viste le sentenze, intenda rinunciare definitivamente a includere l'area nei piani di riqualificazione comunale.
4. **RELAZIONI CON I PRIVATI:** Quali iniziative urgenti intenda assumere o abbia assunto la Giunta per ricucire il rapporto con i condomini di Piazza Mocchetti, al fine di garantire la manutenzione e la sicurezza della piazza (spesso oggetto di degrado e furti) senza ricorrere unicamente a strumenti sanzionatori o ordinanze.
5. **RESPONSABILITÀ:** Se sia stata avviata una verifica interna per individuare eventuali responsabilità (dirigenziali o politiche) in merito alla superficialità con cui è stata condotta l'istruttoria del bando, evitando che simili errori si ripetano in futuro a danno delle casse comunali.

Carolina Toia