OGGETTO: CRITERI PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER SERVIZI (DOTAZIONI TERRITORIALI – DT) NEL COMUNE DI LEGNANO - VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 42, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.M. 02/04/1968, n.1444;
- l'art.46, L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale 22/09/2026, n. 26, efficace ai sensi di legge, con la quale sono state presentate le Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2026-2031;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 16/12/2025, n. 48, efficace ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di previsione e del Documento unico di programmazione (DUP) per le annualità 2026/2027/2028 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale 23/12/2025, n. 314 efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028, comprensivo tra l'altro e a titolo esemplificativo e non esaustivo, del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), del Piano delle Performance, del Piano di gestione professionale del rischio da corruzione e del Piano generale della Trasparenza;
- Il vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 12/06/2024, n.76 efficacie ai sensi di Legge
- l'allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto, che definisce i Criteri per la monetizzazione delle aree per servizi (Dotazioni Territoriali-DT) del Comune di Legnano, nonché i relativi valori minimi di riferimento redatti dal Settore 5- "Assetto e Gestione del Territorio;

Premesso che l'art 46, comma 1 della LR. Lombardia 11/03/2005, n. 12 stabilisce il principio per cui la cessione gratuita di aree per attrezzature pubbliche e di interesse generale previste dal Piano dei Servizi non risulti possibile o non sia ritenuta opportuna da parte del comune, può essere sostituita dalla corresponsione di una somma pari all'utilità economica conseguita dal privato attuatore per effetto della mancata cessione;

Considerato che:

- Il piano dei servizi del PGT Vigente stabilisce:
  a) all'art. 9, che la dotazione territoriale comunale complessiva comprende le aree destinate alla realizzazione di attrezzature pubbliche o private di interesse pubblico o generale, nonché le superfici occupate dalle attrezzature, dagli impianti e dalle costruzioni permanentemente destinate al pubblico;
  b) agli art.10 e 12, quali sono le dotazioni minime di aree per servizi e la possibilità di monetizzazione delle stesse con le relative modalità, così come meglio esplicitato nella relazione allegato A) alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- il Settore 5, ha determinato i criteri per la redazione delle perizie da redigere a cura dei soggetti privati attuatori e individuato i valori minimi sotto i quali le suddette

perizie non possono ritenersi congrue;
- per quanto attiene al valore di monetizzazione dei posti auto da reperire ai sensi dell'art. 10.2 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi del P.G.T. vigente, per semplificare l'azione amministrativa si assume come riferimento il valore già determinato con Deliberazione di Giunta comunale 03/11/2009, n. 167, efficace ai sensi di legge, da aggiornare annualmente sulla base dell'indice ISTAT, con disposizione dirigenziale;
- per salvaguardare le verifiche e la ripartizione dei valori economici già definiti, si rende opportuno escludere dall'applicazione del presente atto i progetti edilizi e i piani attuativi già adottati o approvati;
- per i proventi derivanti dalla monetizzazione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse generale, è già prevista la collocazione degli stessi al CAP45049901 del bilancio;

Ritenuto:
- di approvare l'allegato A) "*Criteri per la monetizzazione delle aree per servizi (Dotazioni Territoriali – DT) nel Comune di Legnano - Valori minimi i riferimento*", parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di disporre l'applicazione dei suddetti criteri a partire dall'efficacia del presente atto, con esclusione di quelli che a tale data risultino adottati e /o approvati;
- di disporre che la presente deliberazione sostituisce e annulla ogni eventuale atto, provvedimento o disposizione previgente e incompatibile con la presente deliberazione;
- di mandare al Dirigente competente *ratione materiae* per l'esecuzione del presente provvedimento;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, espressi rispettivamente dal:
- ✓ Dirigente del Settore Assetto e Gestione del Territorio;
- ✓ Dirigente del Settore Economico - Finanziario;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. f) del Regolamento per la disciplina degli uffici e dei servizi;

Visto il parere della competente commissione consiliare 3 "Rigenerazione urbana ed edilizia" nella seduta del _____

Con la seguente votazione espressa mediante dispositivo elettronico:

Presenti: n. …. (……..);
previo scomputo degli astenuti: n. ….. (……..);
non partecipanti al voto: …… (……);
Con voti:
favorevoli: n. …… (……..);
contrari: n. …… (……);

DELIBERA

1. **di approvare** l'allegato A) "*Criteri per la monetizzazione delle aree per servizi*

(Dotazioni Territoriali – DT) nel Comune di Legnano - Valori minimi i riferimento", parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di disporre** l'applicazione dei suddetti criteri a partire a partire dall'efficacia del presente atto, con esclusione di quelli che a tale data risultino adottati e /o approvati;

3. **di disporre** che la presente deliberazione sostituisce e annulla ogni eventuale atto, provvedimento o disposizione previgente e incompatibile con la presente deliberazione;

4. **di mandare** al Dirigente competente *ratione materiae* per l'esecuzione del presente provvedimento;

RDZ/ep