

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 42, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 10 dello Statuto del Comune di Legnano;
- l'art. 10 del D.Lgs. 03/12/2022, n. 201;
- l'art. 57-bis del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio comunale 21/12/2020, n. 46, efficace ai sensi di legge, con la quale sono state presentate le Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2020-2025 che prevedono:
 - a) al punto 2 "*Il coraggio di... curare la comunità*" e si propongono:
 - I. Azioni finalizzate a stimolare la partecipazione attiva delle bambine e dei bambini della città;
 - II. L'attivazione di servizi per le famiglie che rispondano all'esigenza di un luogo sicuro per la custodia dei figli e accompagni i genitori con il supporto pedagogico di esperti ("*Tempo per le famiglie*"), con laboratori per bambini, ludoteca, spazi per feste di compleanno;
 - b) al punto 3 "*il coraggio di... rigenerare beni e servizi essenziali*" e si propongono azioni e servizi finalizzati a promuovere la cultura;
- la deliberazione della Giunta Comunale 31/01/2024, n. 20, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 – 2026, che prevede nella sezione "*Obiettivi: La Scuola Si Fa Comunità*" di elaborare il modello gestionale del Museo dei Bambini;
- la deliberazione della Giunta Comunale 30/12/2024, n. 325, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027, con il quale è stato confermato nella sezione "*Obiettivi: La Scuola Si Fa Comunità*" di elaborare il modello gestionale del Museo dei Bambini;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 17/12/2024, n. 133, efficace ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di previsione e della nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) per le annualità 2025/2026/2027 e relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 24/09/2024, n. 110, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il programma triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato 2024/2026;

Premesso che:

- il Comune è proprietario del complesso immobiliare sito in Via Pontida n. 5, denominato «*Ex Bagni Pubblici*» inserito nel catalogo generale dei beni culturali, individuato catastalmente al Catasto Terreni Foglio 14, particella n. 369, NCEU Foglio 14, particella n. 369, tutti i subalterni 1,2,3;
- il Comune ha partecipato ad un complesso progetto sui Piani Urbani Integrati proposti dalla Città Metropolitana di Milano, in attuazione della linea progettuale "*Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2*" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- al suo interno è stato previsto un intervento significativo di riqualificazione sul complesso immobiliare in oggetto, destinatario del finanziamento disposto con decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze;
- con deliberazione di Giunta Comunale 15/11/2022, n. 321, efficace ai sensi di legge, è stata attivata la procedura di co-programmazione delle ipotesi gestionali di tale complesso per la realizzazione del Museo dei Bambini ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 03/07/2017, n. 117;
- i servizi e le attività culturali presso la nuova struttura museale verteranno in particolare sul rapporto con l'acqua e sulla sua corretta gestione, a partire dall'importanza storica e culturale del fiume Olona nello sviluppo delle attività industriali della Città di Legnano;

- con determinazione dirigenziale 17/03/2023, n. 323, efficace ai sensi di legge, il Comune ha affidato a Pleiadi s.r.l. il servizio tecnico di *“Progetto creativo, di arredo e allestimento museale permanente destinato a museo dei bambini”*, volto a definire la composizione interna del museo, determinando anche le necessarie dotazioni impiantistiche;
- sulla base di tale progetto, con contratto del 21/11/2023, il Comune ha affidato a Bat-tech Italia s.a.s. la fornitura con posa in opera dell'arredo e delle strutture interne destinate all'erogazione del servizio culturale *de quo*;
- con deliberazione di Giunta Comunale 16/07/2024, n. 173, efficace ai sensi di legge, è stato preso atto degli esiti della procedura di co-programmazione e deliberato di concludere il percorso amministrativo relativo all'art. 55 del D.Lgs. 03/07/2017, n. 117, non procedendo con la co-progettazione in quanto, valutata la possibilità di affidare la gestione del Museo nelle forme previste dal Codice del Terzo Settore, con il verbale del 24/05/2024, è stato evidenziato che l'attività di gestione del suddetto servizio *“è chiaramente imprenditoriale con una componente significativa di ricavi che derivano da corrispettivi pagati dall'utenza”*; si tratterebbe, dunque, di *“un'attività chiaramente economico-imprenditoriale”*, per la quale il Comune ha reputato opportuno ricorrere all'affidamento in regime di partenariato pubblico-privato ai sensi del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- con determinazione dirigenziale 30/01/2025, n. 81, efficace ai sensi di legge, è stato affidato il servizio di supporto economico-finanziario al RUP, in relazione all'affidamento in partenariato pubblico-privato della gestione del complesso museale sito in via Pontida a Legnano;
- con nota prot. n. 793 del 07/01/2025, è stata richiesta alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Milano l'autorizzazione alla concessione in uso di beni immobili tutelati ai sensi dell'art.106, comma 2-bis del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, per l'immobile sopra indicato;

Considerato che:

- l'obiettivo dell'operazione di restauro, recupero e manutenzione del complesso immobiliare sito in Via Pontida n. 5 è finalizzato a restituire un immobile destinato a promuovere servizi e interventi nel campo dell'animazione culturale, sociale e di socializzazione per bambine/i e le loro famiglie;
- le verifiche economico-finanziarie condotte dall'Amministrazione anche con il supporto di un soggetto esterno hanno evidenziato come il servizio culturale che l'Amministrazione intende offrire alla collettività *“si presti oggettivamente ad essere qualificabile quale Servizio Pubblico Locale di rilevanza economica”*, in quanto:
 - *“sarà erogato dietro corrispettivo economico sulla base di tariffe, stabilite dall'Amministrazione pubblica, che verranno poste a carico degli utenti”*.
 - *“ha lo scopo di promuovere [...] lo sviluppo della cultura, della socialità, dell'accesso ai servizi, in modo da garantire una coesione sociale, tra l'altro, non limitata al solo territorio comunale di riferimento ma estesa anche a livello sovra-comunale, quale servizio di riferimento per una comunità più allargata, il che riflette la presenza di un servizio pubblico che per raggiungere tali obiettivi richiede una gestione di tipo “imprenditoriale” capace di rendere attrattivo ed innovativo il servizio in favore di un bacino d'utenza che l'Amministrazione comunale, sulla base della co-progettazione avviata, si aspetta risulti essere di dimensioni rilevanti, anche a livello nazionale”*;
 - *“l'interesse pubblico è tale da assicurare tutti gli elementi caratterizzanti la “qualità di servizio pubblico” a favore della Collettività in diversi aspetti: sociali, economici, culturali, ecc”*.
 - *“la futura gestione del Servizio in esame presenta elementi imprenditoriali – legati all'organizzazione del servizio, alla dimensione che lo stesso si premura di raggiungere, espandendosi anche fuori dai confini comunali, all'entità degli investimenti che saranno posti in capo al futuro Gestore, ecc. - volti alla massimizzazione dell'efficacia, efficienza e qualità del servizio a favore della Collettività, con creazione di “Valore Pubblico”*”.
- la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia, in data 20/03/2025, ha autorizzato l'affidamento in concessione in uso a terzi di durata ventennale, ai sensi

dell'articolo 57-bis, del Codice dei beni culturali, del bene immobile in questione, con prescrizioni, tra cui la destinazione d'uso ammissibile: *“museo e/o attività di carattere culturale aperte al pubblico”*;

- si rende necessario avviare l'iter procedimentale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 10, commi 3, 4 e 5, del D.Lgs. 03/12/2022, n. 201, per l'affidamento del servizio culturale più sopra delineato, che testualmente prevedono che:
 - *“3. Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, possono istituire servizi di interesse economico generale di livello locale diversi da quelli già previsti dalla legge, che ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali.*
 - *4. I servizi di cui al comma 3 sono istituiti in esito ad apposita istruttoria, sulla base di un effettivo confronto tra le diverse soluzioni possibili, da cui risulti che la prestazione dei servizi da parte delle imprese liberamente operanti nel mercato o da parte di cittadini, singoli e associati, è inidonea a garantire il soddisfacimento dei bisogni delle comunità locali*
 - *5. La deliberazione di istituzione del servizio dà conto degli esiti dell'istruttoria di cui al comma 4...”*;
- ai sensi del richiamato art. 10, commi 4 e 5 del D.Lgs. 03/12/2022, n. 201, è stato verificato che:
 - il rapporto tra scuola e musei didattici, ormai organico grazie alla disponibilità e l'interesse della scuola all'integrazione con i propri programmi – in materia di sostenibilità e rispetto dell'ambiente - e all'individuazione dei musei come luogo di approfondimento, sperimentazione e conoscenza, evidenzia l'esistenza di bisogni delle comunità oggi non adeguatamente soddisfatti con i servizi didattici dei musei locali esistenti;
 - nel Comune di Legnano e nei territori contermini, non è presente uno specifico servizio museale destinato anzitutto ai bambini avente ad oggetto la divulgazione scientifica improntata sul tema dell'acqua e della sostenibilità ambientale condotto e gestito da parte di imprese liberamente operanti nel mercato o da parte di cittadini, singoli e associati;
 - l'interesse pubblico, in ragione della inidoneità del mercato ad offrire tali servizi, fa emergere la necessità dell'intervento pubblico, al fine di soddisfare il bisogno di cui sopra, garantendo adeguate condizioni in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. c), D.Lgs. 03/12/2022, n. 201);
- ai sensi dell'art. 12, comma 1 del medesimo D.Lgs 03/12/2022, n. 201, da quanto sopra emerge come le libere azioni di mercato non siano sufficienti a garantire il soddisfacimento dei bisogni della comunità locale e pertanto si ritiene che il servizio museale di cui trattasi, per bambini, famiglie e scolaresche, da avviare e gestire in Legnano nel complesso di via Pontida, attualmente oggetto di restauro ed efficientamento, possa essere assicurato da un operatore economico al quale necessariamente sarà concesso l'uso dell'immobile *de quo* nei limiti e condizioni come più sopra indicate dalla competente Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia, operatore che verrà individuato nel mercato attraverso procedura ad evidenza pubblica, precisando comunque che nulla esclude che più soggetti possano associarsi nei modi di legge ai fini della partecipazione alla predetta procedura;
- le Commissioni consiliari n. 4 “Città bella e funzionale” e n. 2 “Qualità della vita”, in data, hanno espresso il loro parere di competenza depositato agli atti;

Ritenuto:

- di istituire il servizio culturale che verrà erogato presso l'immobile sito in via Pontida, 5, Legnano, di proprietà del Comune, che verterà, in particolare, sul rapporto con l'acqua e sulla sua corretta gestione, a partire dall'importanza storica e culturale del fiume Olona nello sviluppo delle attività industriali della Città di Legnano, al fine di promuovere e

diffondere espressioni della cultura e dell'arte, con particolare finalità culturali ed educative dedicate ai minori che intendano promuovere nei bambini la cultura ed incoraggiare gli stessi ad un modo di pensare creativo;

- di integrare l'elenco dei Servizi Pubblici Locali a rilevanza economica (SPL) contenuti nel Documento Unico di Programmazione (DUP) inserendo la relativa voce "Attività culturale di natura museale" che, a conclusione dei relativi procedimenti, sarà erogata presso il citato immobile sito in via Pontida, 5, che sarà denominato "KiMu – Kids Museum";
- di mandare al Dirigente titolare della relativa funzione *ratione materiae* la formulazione della Relazione ex art. 14 del D.Lgs. 03/12/2022, n. 201, per l'avvio della manifestazione di interesse volta all'individuazione di soggetti promotori del partenariato pubblico-privato per la gestione del servizio in oggetto;

Acquisito sulla proposta di deliberazione il prescritto parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, espresso dal Dirigenti del Settore 6 Progettazione Strategica e Opere Pubbliche;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. f) del Regolamento per la disciplina degli uffici e dei servizi;

Presenti: n. (.....);
previo scomputo degli astenuti: n. (.....);
non partecipanti al voto: (.....);
Con voti:
favorevoli: n. (.....);
contrari: n. (.....);

DELIBERA

1. **di istituire** il servizio culturale che verrà erogato nell'immobile sito in via Pontida, 5, Legnano, di proprietà del Comune, , che verterà, in particolare, sul rapporto con l'acqua e sulla sua corretta gestione, a partire dall'importanza storica e culturale del fiume Olona nello sviluppo delle attività industriali della Città di Legnano, al fine di promuovere e diffondere espressioni della cultura e dell'arte, con particolare finalità culturali ed educative dedicate ai minori che intendano promuovere nei bambini la cultura ed incoraggiare gli stessi ad un modo di pensare creativo;
2. **di integrare** l'elenco dei Servizi Pubblici Locali a rilevanza economica (SPL) contenuti nel Documento Unico di Programmazione (DUP) inserendo la relativa voce "Attività culturale di natura museale" che, a conclusione dei relativi procedimenti, sarà erogata presso il citato immobile sito in via Pontida, 5, che sarà denominato KiMu – Kids Museum";
3. **di mandare** al Dirigente titolare della relativa funzione *ratione materiae* la formulazione della Relazione ex art. 14 del D.Lgs. 03/12/2022, n. 201, per l'avvio della manifestazione di interesse volta all'individuazione di soggetti promotori del partenariato pubblico-privato per la gestione del servizio in oggetto

INDI

con distinta e separata votazione,
Presenti: n. (.....);
previo scomputo degli astenuti: n. (.....);
non partecipanti al voto: (.....);
Con voti:
favorevoli: n. (.....);

contrari: n. (.....);

il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, al fine di avviare tempestivamente le procedure per l'individuazione del promotore per la gestione del servizio.

RR/lad