

**SCHEMA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA E DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO.**

**SITO IN \_\_\_\_\_ LEGNANO**

**REPUBBLICA ITALIANA**

***PROTOCOLLO***

- sig./sig.ra \_\_\_\_\_, nato / nata a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ e qui di seguito chiamato **SOGGETTO ATTUATORE**;

*[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA DEL RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA']* sig./sig.ra \_\_\_\_\_, nato / nata a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, *che dichiara di intervenire in nome e nell'interesse della \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_), nella sua veste di Amministratore unico / legale rappresentante della stessa \_\_\_\_\_, presso la quale è domiciliato e qui di seguito chiamato Soggetto Attuatore*;

quest'ultimo titolare della proprietà *esclusiva* delle aree situate nel Comune Legnano, così distinte:

**a)** area individuata al foglio \_\_\_\_\_, mappali \_\_\_\_\_, *subalterni* \_\_\_\_\_;

**b)** *[CONFERMARE QUALORA VI SIANO AREE DISTINTE E NON CONTIGUE]* area individuata al foglio \_\_\_\_\_, mappali \_\_\_\_\_, *subalterni* \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene in qualità di Dirigente del Settore ..... e legale rappresentante del Comune di Legnano con sede in piazza San Magno, 9, codice fiscale 00807960158 autorizzato al compimento del presente atto in forza dei poteri ad esso conferiti dal combinato disposto dell'art. 107 (comma 3) del D.Lgs. n. 267/2000 in virtù di decreto del Sindaco in data \_\_\_\_\_ (Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_), di seguito chiamato "**COMUNE**";

insieme di seguito indicate come le "**Parti**".

Detti comparenti, della cui identità e poteri di firma io, Ufficiale rogante, sono personalmente certo, rinunciando ai testimoni con il mio consenso, dichiarano di voler stipulare il presente atto con il quale:

**PREMESSO CHE** <sup>(1)</sup>

- a) il sopraindicato intervenuto Soggetto Attuatore dichiara di avere la piena disponibilità delle aree interessate e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente Convenzione;
- b) lo stesso intende utilizzare a scopo edificatorio l'area individuata sotto la *Lettera* \_\_\_\_\_, meglio identificata nell'allegata tav. \_\_\_\_\_ in colore \_\_\_\_\_;
- c) *[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA]* il rilascio del Permesso di Costruire per l'attuazione delle previsioni relative all'area in argomento è subordinata alla stipula della presente convenzione, ai sensi dell'art. 28bis, dl DPR n.380/2001, in quanto è prevista .....
- d) *[CONFERMARE QUALORA VI SIANO AREE DISTINTE E NON CONTIGUE]* lo stesso intende utilizzare a scopo edificatorio l'area non contigua individuata sotto la *Lettera* \_\_\_\_\_, meglio identificata nell'allegata tav. \_\_\_\_\_ in colore \_\_\_\_\_;
- e) l'area oggetto della proposta, di cui alla *Lettera* \_\_\_\_\_ ha una superficie totale da rilievo di mq \_\_\_\_\_ e di mq \_\_\_\_\_ secondo i dati catastali; nel vigente Piano di Governo del Territorio

1) **depennare ciò che non rileva ai fini della fattispecie**

(PGT), approvato definitivamente con delibera di CC n. 76 del 12 giugno 2024 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BURL SAC n. 37 del 11 settembre 2024, è individuata:

- come \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per una superficie di mq \_\_\_\_\_;
- come \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per una superficie di mq \_\_\_\_\_;

il tutto come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Legnano in data \_\_\_\_\_ (Prot. n. \_\_\_\_\_), che si allega sotto la lettera "\_\_\_\_\_", è suscettibile di trasformazioni entro la cornice giuridico-procedurale di un Piano Attuativo / PdC convenzionato;

- f) *[CONFERMARE QUALORA VI SIANO AREE DISTINTE E NON CONTIGUE]* l'area non contigua \_\_\_\_\_, meglio identificata nell'allegata tav. \_\_\_\_\_ in colore \_\_\_\_\_, ha una superficie totale da rilievo di mq \_\_\_\_\_ e di mq \_\_\_\_\_, secondo i dati catastali e nel vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato definitivamente con delibera di CC n. 76 del 12 giugno 2024 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BURL SAC n. 37 del 11 settembre 2024, è individuata:

- come \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per una superficie di mq \_\_\_\_\_;
- come \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per una superficie di mq \_\_\_\_\_;

il tutto come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune in data \_\_\_\_\_ (Prot. n. \_\_\_\_\_), che si allega sotto la lettera "\_\_\_\_\_"

- g) *[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE]* le aree di cui alla *Lettera* \_\_\_\_\_ sono altresì ricomprese tra gli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale di cui all'art. 8-bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., come individuati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 181 del 30.06.2021;

- h) sull'area di cui alla *Lettera* \_\_\_\_\_ non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione dell'intervento o che la subordinano ad autorizzazioni di altre autorità/enti;

*[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA]* sull'area di cui alla *Lettera* \_\_\_\_\_ gravano i seguenti vincoli:

- l'immobile è interessato da vincolo storico-architettonico imposto ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004, n. 24;
- l'immobile è gravato da vincolo paesistico ambientale ai sensi della parte terza del D.Lgs. 22/01/2004, n. 24;
- altro .....

- i) sull'area sono attualmente presenti \_\_\_\_\_, come meglio specificato nella tav. \_\_\_\_\_.

*[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ]* Gli immobili di cui alla *Lettera* \_\_\_\_\_ identificati al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ (subalterno \_\_\_\_\_) sono stati individuati, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 183 del 30.06.2021 e successive modifiche ed integrazioni di cui alla delibera di CC 129 del 03/12/2024, nel patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art. 40-bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

*[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ; IPOTESI INDIVIDUAZIONE CON PERIZIA]*

Per gli immobili di cui alla *Lettera* \_\_\_\_\_ identificati al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ (subalterno \_\_\_\_\_) è stata depositata perizia asseverata giurata (Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_), a firma \_\_\_\_\_, che ne ha certificato lo stato di dismissione e criticità di cui all'art. 40-bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.; il Comune vista la perizia asseverata giurata depositata in relazione alla sussistenza dei presupposti di cui all'art. 40-bis, primo periodo, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. per il recupero degli immobili in esame ha comunicato che le verifiche hanno avuto esito positivo (Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_);

- j) il PGT vigente ha previsto l'imposizione di un vincolo procedimentale, in forza del quale l'edificazione è subordinata all'approvazione di un Piano Attuativo / PdC convenzionato. Per l'attuazione delle previsioni a scopo edificatorio dell'area in argomento è stato presentato dal Soggetto Attuatore un progetto di Piano Attuativo (Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_), di iniziativa privata / Istanza di rilascio di PdC convenzionato subordinato alla stipula della presente convenzione;

- k) la proposta di Piano Attuativo / PdC convenzionato presentato è conforme alle previsioni del vigente PGT e, più precisamente, prevede una Superficie lorda – SL pari a mq \_\_\_\_\_),

calcolata ai sensi dell'art. 5 delle NdA del Piano delle Regole del PGT vigente e in conformità alla disciplina per il tessuto corrispondente di cui agli artt. .... delle NdA medesime.

Il valore di mq \_\_\_\_\_ di SL \_\_\_\_\_, costituisce il limite massimo dell'intervento secondo la presente Convenzione. Sono previste le seguenti destinazioni d'uso (art. 9 delle NdA del PGT vigente) in conformità alla specifica scheda di piano attuativo/ al PdC convenzionato, del Piano delle Regole o del Documento di Piano, individuate negli elaborati di PGT:

- \_\_\_\_\_ per mq \_\_\_\_\_, tramite la seguente tipologia di intervento edilizio \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ per mq \_\_\_\_\_, tramite la seguente tipologia di intervento edilizio \_\_\_\_\_;

*[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA']* che tali immobili di cui alla **Lettera** \_\_\_\_\_:

- *non sono oggetto di convenzionamenti efficaci e/o oggetto di pianificazioni attuative adottate o approvate e per gli stessi non sono state avviate o sono in corso opere di recupero;*
- *non rientrano in alcuna delle seguenti fattispecie che comportano l'esclusione dell'applicazione delle disposizioni regionali ai sensi del comma 3 dell'art. 40-bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.:*

a. *agli immobili eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo, a esclusione di quelli per i quali sono stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria ordinaria e straordinaria;*

b. *agli immobili situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta;*

b.bis *gli immobili che non ricadono nella superficie urbanizzata o urbanizzabile del territorio comunale, come definita dal PTR, e gli interventi che determinano il consumo di suolo, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b) e c), della L.R. n. 31/2014;*

- *risultano dismessi da \_\_\_\_\_, quindi da almeno un anno dalla data di entrata in vigore della L.R. n. 11/2021 (26.06.2021);*

- *permane la presenza di una o più criticità relative ai seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale, urbanistico-edilizio e sociale;*

- l) il progetto di Piano Attuativo / PdC convenzionato ha conseguito il parere della Commissione per il Paesaggio nella seduta del \_\_\_\_\_;

*[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA DI AREA VINCOLATA]* che per il Piano Attuativo / PdC convenzionato è stato acquisito in data \_\_\_\_\_ (Prot. n. \_\_\_\_\_) il parere della Soprintendenza, \_\_\_\_\_

- m) il progetto di Piano Attuativo / PdC convenzionato ha conseguito altresì i seguenti pareri ..... e/o è stato sottoposto a Conferenza di Servizi ai sensi della L.241/1990 e s.m.i., conclusasi positivamente con l'adozione della determinazione finale prot. .... del .... ;

- n) la proposta di Piano attuativo / PdC convenzionato è stata esaminata negli aspetti procedurali, prestazionali e urbanistici e nel presente atto vengono identificate le obbligazioni assunte dal Soggetto Attuatore connesse all'attuazione degli interventi previsti dal Piano Attuativo / PdC convenzionato.

- o) *[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA DELLA VIA]* la proposta di Piano Attuativo risulta sotto i limiti dimensionali previsti dalla legge, di cui alle tipologie di opera inserite negli allegati \_\_\_\_\_ del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. n. 5/2010 e s.m.i., per l'eventuale assoggettamento a specifica procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA). In sede esecutiva, di rilascio dei titoli abilitativi, verrà verificato occorrendo, l'eventuale assoggettamento degli interventi edilizi del Piano Attuativo;

- p) *[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA DELLA Vinca]* dalle verifiche svolte il Piano Attuativo non interferisce con i siti della Rete Natura 2000 \_\_\_\_\_ e di conseguenza la proposta di Piano Attuativo non è da assoggettare a specifica procedura di Valutazione di Incidenza (VInca), ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i., dell'art. 25bis della L.R. n. 86/1983 e s.m.i. e della D.G.R. n. XI/5523 del 16.11.2021;

## VISTI

- la L. n. 241/1990 e s.m.i., la L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. ed il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., \_\_\_\_\_;  
[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA] SOLO PER PIANI ATTUATIVI CONFORMI]
- la deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva adottato il Piano Attuativo;
- la successiva pubblicazione e deposito del Piano Attuativo, nelle forme di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Piano Attuativo;  
[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA]
- la deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ esecutiva ai sensi di legge, con la quale, in applicazione dell'art. 14, comma 1bis, della LR12/2005 e ss.mm.ii, veniva approvato lo schema di convenzione relativo all'istanza di PdC convenzionato n. .... del ..... , ai sensi dell'art. 28bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;  
[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA] SOLO PER PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO]
- la deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato, ai sensi dell'art. 28 del DPR 380/2001 -la "fattibilità" di soddisfare le esigenze di urbanizzazione mediante l'attivazione di una modalità semplificata, quale il rilascio di un PdC convenzionato, avviene con l'approvazione della convenzione nella quale vengono specificati gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il Soggetto Attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi-lo schema di convenzione relativo all'istanza di PdC convenzionato n. .... del .....il;

## CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE <sup>(2)</sup>

### **ART. 1 - OGGETTO, FINALITA' E OBBLIGHI GENERALI**

1. il Soggetto Attuatore assume gli oneri e gli obblighi di seguito riportati, precisando che tale atto è da considerarsi vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli stessi, come definito dalla presente convenzione.  
[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA] SOLO PER PIANI ATTUATIVI CONFORMI]
2. Le finalità perseguite con la presente Convenzione, in ottemperanza a quanto disciplinato all'art. 10.2 delle NdA del Piano delle Regole, sono principalmente:
  - la riqualificazione urbana e la trasformazione dell'area situata in via \_\_\_\_\_, nel rispetto dei contenuti del PGT e della scheda riservata al comparto, in conformità alle clausole della presente convenzione;
  - la realizzazione di interventi mediante attribuzione di incentivi di carattere volumetrico all'interno del TUC (Tessuto Urbano Consolidato) riconducibili al Livello 5 di incentivazione, in attuazione alle disposizioni di cui all'art. 16 delle NdA del Piano delle Regole del PGT vigente, esplicitati e definiti con la presente convenzione;
  - \_\_\_\_\_

L'attuazione dell'intervento avviene su più lotti urbanistici/aree di pertinenza di cui all'art. 7, comma 1, delle NdA del Piano delle Regole ed è ammesso per categorie di intervento di ristrutturazione urbanistica, nel rispetto di quanto disciplinato dal DPR 380/2001.

  - la capacità edificatoria è stata determinata in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 6 comma 10 delle disposizioni di attuazione del Documento di Piano;

[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA] SOLO PER PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO]

3. La presente convezione si rende necessaria in ottemperanza alle prescrizioni di cui all'art. 10.3 delle NdA del Piano delle Regole del PGT vigente in quanto:

(2) *lasciare ciò che rileva ai fini della fattispecie*

- è prevista la contestuale cessione di aree per opere pubbliche, ovvero la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo dal contributo di costruzione, fermo restando quanto previsto dalla legislazione statale in merito agli Appalti pubblici;
- è prevista l'esecuzione di opere di urbanizzazione o di servizi, fermo restando quanto previsto dalla legislazione statale in merito agli Appalti pubblici, anche privati d'interesse generale, su aree a servizi come individuate dal Piano dei Servizi, salvi specifici casi da questo disciplinati;
- è richiesto, in sostituzione di un Piano Attuativo conforme al PGT, ai sensi dell'art. 14, comma 1 bis, della LR 12/2005 e ss.mm.ii.
- \_\_\_\_\_

*[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA] SOLO PER PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO*

4. La presente convenzione si rende necessaria per la realizzazione di interventi mediante attribuzione di incentivi di carattere volumetrico all'interno del TUC in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 16 delle NdA del Piano delle Regole del PGT vigente, esplicitati e definiti con la presente convenzione, quando gli interventi per i differenti tessuti avvengono mediante attribuzione di:

*[CONFERMARE QUALORA RICORRA LA CASISTICA]*

- Livello 2 di incentivazione, per i tessuti ..... in attuazione alle disposizioni di cui al citato art. 16 delle NdA del Piano delle Regole vigente;
- Livello 3 di incentivazione, per i tessuti ..... in attuazione alle disposizioni di cui al citato art. 16 delle NdA del Piano delle Regole vigente;
- Livello 4 di incentivazione, per i tessuti ..... in attuazione alle disposizioni di cui al citato art. 16 delle NdA del Piano delle Regole vigente.

*[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA]*

L'attuazione dell'intervento avviene su singolo lotto urbanistico/aree di pertinenza di cui all'art. 7, comma 1, delle NdA del Piano delle Regole ed è ammesso per categorie di intervento di ristrutturazione edilizia o superiore, nel rispetto di quanto disciplinato dal DPR 380/2001.

*[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA]*

L'attuazione dell'intervento avviene su più lotti urbanistici/aree di pertinenza di cui all'art. 7, comma 1, delle NdA del Piano delle Regole ed è ammesso per categorie di intervento di ristrutturazione urbanistica, nel rispetto di quanto disciplinato dal DPR 380/2001.

## **ART. 2 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI**

1. Tutte le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.
2. Il Soggetto Attuatore è obbligato in solido per sé e per suoi aventi causa a qualsiasi titolo sino al verificarsi delle condizioni di cui al comma 4 del presente articolo. Si deve, pertanto, intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della Convenzione, gli obblighi assunti dal Soggetto Attuatore con la presente Convenzione si trasferiscono agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune.
3. Il Soggetto Attuatore si impegna, per sé e per i suoi aventi causa nel caso di trasferimento anche parziale delle aree e degli immobili compresi nel Piano Attuativo, ad inserire nei relativi contratti idonee clausole che dichiarano a quali delle parti resterà a carico l'onere di ottemperare alle obbligazioni di cui alla presente Convenzione, richiamandole in forma espressa e palese, impegnandosi il Soggetto Attuatore stesso a consegnare copia di tali atti al Comune, entro 30 giorni dalla loro registrazione.
4. In caso di trasferimento, le garanzie già prestate dal Soggetto Attuatore non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte, se non dopo che il suo successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie, in sostituzione o ad integrazione.

5. Gli allegati al presente Piano attuativo / schema di convenzione *(IN CASO DI PDC CONVENZIONATO)*, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, sono:

*[ADATTARE L'ELENCO DEI DOCUMENTI AL CASO SPECIFICO DI PIANO ATTUATIVO / PDC CONVENZIONATO, ANCHE IN BASE A PRESCRIZIONI CONTENUTE NEI REGOLAMENTI DEL COMUNE DI LEGNANO E DELLA NORMATIVA VIGENTE – A TITOLO ESEMPLIFICATIVO]*

- tav. \_\_\_\_\_ Estratto mappa catastale - estratto PGT vigente \_\_\_\_\_;
- tav. \_\_\_\_\_ Planimetria stato di fatto;
- tav. \_\_\_\_\_ Profili e sezioni stato di fatto;
- tav. \_\_\_\_\_ Rilievo del terreno e degli edifici esistenti;
- tav. \_\_\_\_\_ Planimetria dell'inquadramento territoriale - stato di fatto;
- tav. \_\_\_\_\_ Planimetria prescrittiva - azionamento e individuazione aree a servizi in cessione \_\_\_\_\_ (elaborati grafici comunque rappresentativi dell'assetto planivolumetrico e coerenti con gli schemi progettuali riportati nelle specifiche Schede di PA);
- tav. \_\_\_\_\_ Planimetria di progetto;
- tav. \_\_\_\_\_ Profili e sezioni di progetto;
- tav. \_\_\_\_\_ Verifiche dati urbanistici - Calcolo superfici in progetto: SL max; SL assegnata (95%); SL da trasferimento dalla Aree di Compensazione o da Registro diritti edificatori (5%);
- tav. \_\_\_\_\_ Verifica superficie permeabile;
- tav. \_\_\_\_\_ Lotti / Stralci funzionali;
- tav. \_\_\_\_\_ Progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE) - Urbanizzazioni primarie planimetria - sezioni - particolari costruttivi;
- tav. \_\_\_\_\_ PFTE - Urbanizzazioni secondarie planimetria - sezioni - particolari costruttivi;
- tav. \_\_\_\_\_ PFTE - Opere di sistemazione aggiuntive – standard qualitativo \_\_\_\_\_;
- elab. \_\_\_\_\_ Relazione tecnica ed economica di fattibilità;
- elab. \_\_\_\_\_ Titolo di proprietà;
- elab. \_\_\_\_\_ Documentazione fotografica;
- elab. \_\_\_\_\_ Relazione sulla mobilità e sul traffico;
- elab. \_\_\_\_\_ Relazione geologica ed idrogeologica;
- elab. \_\_\_\_\_ Relazione invarianza idraulica;
- elab. \_\_\_\_\_ Piano di indagine ambientale per la verifica della qualità del suolo e del sottosuolo;
- elab. \_\_\_\_\_ Valutazione previsionale di impatto e clima acustico;
- elab. \_\_\_\_\_ PFTE - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione \_\_\_\_\_;
- elab. \_\_\_\_\_ PFTE - Quadro economico di progetto;
- elab. \_\_\_\_\_ PFTE - Cronoprogramma;
- elab. \_\_\_\_\_ PFTE - Piano di sicurezza e coordinamento;
- elab. \_\_\_\_\_ PFTE - Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
- elab. \_\_\_\_\_ Schema di Convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo / PdC convenzionato;
- elab. \_\_\_\_\_ .....

Le tavole ed elaborati sopra indicati sono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione; le Parti in pieno accordo stabiliscono che tali tavole / elaborati quali atti pubblici allegati alla deliberazione di approvazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Piano Attuativo / schema di convenzione del PdC convenzionato, depositati agli atti del Comune, individuabili univocamente ed inequivocabilmente, non vengono allegati alla presente Convenzione che verrà stipulata in forma di atto pubblico.

### **ART. 3 - TITOLI ABILITATIVI E TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI**

1. *[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA DELLE OPERE DI BONIFICA]* Il Soggetto Attuatore si impegna a sua cura e spese a portare a conclusione le opere previste dal progetto di bonifica, che sarà approvato dal Comune in applicazione del Titolo V della parte quarta del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

La realizzazione degli interventi edilizi, sia pubblici che privati, previsti dal Piano Attuativo / PdC convenzionato è in ogni caso subordinata all'esecuzione delle opere di bonifica (secondo le destinazioni d'uso definite/disciplinate con la presente convenzione) delle aree da esse interessate, nonché dell'avvenuta certificazione della bonifica stessa ovvero di non contaminazione, la quale dovrà essere obbligatoriamente allegata alla richiesta dei singoli titoli edilizi abilitativi, in ottemperanza a quanto disciplinato all'art. 10.8 delle NdA del Piano delle Regole.

2. *[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA]* Il Soggetto Attuatore e suoi aventi causa, in relazione all'art. 46 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., si obbliga a presentare al Comune, per l'approvazione, le istanze per l'ottenimento dei titoli abilitativi sia pubblici che privati di tutte le opere previste dal Piano Attuativo / PdC convenzionato, suddivise per lotti/stralci funzionali di cui alla tav. \_\_\_\_\_, come di seguito disciplinato:

- per il primo stralcio funzionale, che dalle indagini eseguite non risulta essere contaminato, le relative istanze dovranno essere presentate entro \_\_\_\_\_ mesi dalla stipula in atto pubblico della presente Convenzione;
- per il secondo stralcio funzionale, le relative istanze dovranno essere presentate entro \_\_\_\_\_ mesi dalla data in cui perverrà l'atto avente ad oggetto la certificazione relativa alla avvenuta bonifica di cui al primo comma del presente articolo;

• \_\_\_\_\_.

Le parti si danno reciprocamente atto che, con riferimento a ciascun stralcio funzionale, la realizzazione degli interventi pubblici dovrà essere contestuale a quella degli interventi privati.

3. Le Parti si danno altresì atto reciprocamente che l'indicazione degli stralci funzionali, di cui al precedente comma 2, è indicativa e non vincolante in ordine a possibili riduzioni dei tempi totali o accorpamento dei lotti/stralci funzionali. Il Soggetto Attuatore o suoi aventi causa si impegna qualora richiesto dal Comune, per esigenze progettuali o legate all'acquisizione dei pareri anche derivanti da soggetti terzi gestori di sottoservizi a presentare un progetto unitario delle opere di urbanizzazione, indipendentemente dagli stralci funzionali di cui sopra indicati.
4. Tutte le opere al civile, per l'agibilità, devono essere ultimate entro il termine massimo di **36 mesi** dalla data di inizio dei lavori, salvo eventuali proroghe ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e/o altre proroghe di legge.
5. Tutte le opere di urbanizzazione primaria afferenti al singolo stralcio funzionale, come prescritto all'art. 24, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., dovranno essere realizzate e collaudate ai fini della richiesta dell'agibilità del primo edificio privato.
6. In ogni caso tutte le opere di urbanizzazione oggetto della presente convenzione dovranno essere ultimate, fermo restando quanto indicato al successivo art. 16, **entro 5 anni** dalla stipula della convenzione, indipendentemente dallo stato di attuazione degli interventi edilizi / **entro i termini di validità del PdC convenzionato.**
7. In caso di inadempienza totale o parziale da parte del Soggetto Attuatore, il Comune di Legnano provvederà, previa messa in mora, con preavviso non inferiore a tre mesi ad incamerare totalmente o parzialmente le garanzie prestate al fine di poter dar corso all'esecuzione dei lavori in sostituzione del Soggetto Attuatore.

### **ART. 4 - VERIFICA DEL SODDISFACIMENTO DELLE AREE A SERVIZI**

1. Ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 10.3 delle NdA del Piano dei Servizi del PGT vigente, le aree a servizi che competono al Piano Attuativo / PdC convenzionato e da cedere / asservirsi all'uso pubblico al Comune sono così quantificate: .....

2. Ai sensi dell'art. 11 delle NdA del Piano dei Servizi del PGT vigente, sono previste le seguenti dotazioni territoriali aggiuntive: .....
3. [CONFERMARE QUALORA RICORRA LA CASISTICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA'] Ai sensi degli artt. 9 e 40-bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., oltre alle aree a servizi già puntualmente individuate dal PGT o anche dovute ai sensi della pianificazione territoriale sovraordinata, per il dimostrato incremento del fabbisogno delle aree a servizi per la sola quota correlata all'incremento dei diritti edificatori (art. 40-bis, comma 5, L.R. n. 12/2005) le aree a servizi che competono al Piano Attuativo e da cedere / asservirsi all'uso pubblico al Comune sono così quantificate: .....
4. In relazione all'attuazione delle previsioni del PGT vigente, alle esigenze manifestate con l'adozione e l'approvazione del Piano Attuativo, all'interno di quest'ultimo sono reperite aree a servizi da cedere / asservire all'uso pubblico gratuitamente a favore del Comune della presente Convenzione, per una superficie netta di mq \_\_\_\_\_ (di cui a parcheggi pubblici mq \_\_\_\_\_).
5. Complessivamente le aree a servizi cedute / asservite all'uso pubblico assommano a mq \_\_\_\_\_ e sono quindi conformi alla previsione delle aree a servizi dovute (pari a mq \_\_\_\_\_) ai sensi delle norme vigenti.
6. [CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA DELLA MONETIZZAZIONE] Complessivamente le aree a servizi cedute / asservite all'uso pubblico ai sensi del successivo art. 5, comma 1, assommano a mq \_\_\_\_\_, risultando inferiori alla previsione delle aree a servizi dovute ai sensi delle norme vigenti. Le Parti per la rimanente quota di aree a servizi dovute hanno ritenuto opportuno - in relazione all'estensione, conformazione e localizzazione dell'area \_\_\_\_\_ - procedere con la monetizzazione ai sensi dall'art. 46 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. ed in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 12 delle NdA del vigente Piano dei Servizi.  
Pertanto, la rimanente quota di aree a servizi dovute e da monetizzare, secondo quanto stabilito dalla stima del valore per monetizzazione di aree per servizi pubblici e di interesse generale redatta dall'\_\_\_\_\_, allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è pari a € \_\_\_\_\_ (€/mq \_\_\_\_\_).  
Il versamento di tale valore (€ \_\_\_\_\_) è alla stipula della presente Convenzione, le Parti riconoscono che l'importo è congruamente commisurato all'utilità economica conseguita dal Soggetto Attuatore in virtù della mancata cessione / asservimento ad uso pubblico e comunque non inferiore al costo di acquisizione di altre aree simili.

#### **ART. 5 - CESSIONE / ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DI AREE**

1. Il Soggetto Attuatore in relazione agli artt. 9, 40-bis, comma 5, e 46 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e ss.mm.ii.:
  - 1.1 cede gratuitamente al Comune a titolo di aree a servizi:
    - l'area di mq \_\_\_\_\_ a parte del mappale \_\_\_\_\_ del foglio \_\_\_\_\_, individuata nella planimetria allegata alla presente Convenzione come tav. \_\_\_\_\_ e destinata a \_\_\_\_\_;
  - 1.2 [CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA DELL'ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO] asserva gratuitamente ad uso pubblico al Comune, a titolo di aree a servizi:
    - l'area di mq \_\_\_\_\_ a parte del mappale \_\_\_\_\_ del foglio \_\_\_\_\_, indicata dalla spezzata \_\_\_\_\_ nella planimetria allegata alla presente Convenzione come tav. \_\_\_\_\_ e destinata a \_\_\_\_\_.
2. La cessione della proprietà delle aree come sopra indicate, in forma gratuita e con spirito di liberalità a favore del Comune, avviene a tutti gli effetti con la stipula della presente Convenzione.  
Il possesso delle aree in cessione sopra indicate sarà trasferito al Comune una volta collaudate favorevolmente le opere che il Soggetto Attuatore è obbligato ad eseguire sulle aree medesime / [CONFERMARE NEL CASO DI CESSIONE AREA SENZA REALIZZAZIONE OPERE] visto che non è prevista la realizzazione di opere a carico del Soggetto Attuatore, il possesso delle aree in cessione sarà trasferito a tutti gli effetti alla stipula della presente Convenzione.

[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA DELL'ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO]

L'asservimento ad uso pubblico delle aree come sopra indicate, avviene a tutti gli effetti con la stipula della presente Convenzione.

La presa in carico delle opere, che il Soggetto Attuatore è obbligato ad eseguire sulle aree medesime, avverrà previo collaudo favorevole.

3. Per l'esatta individuazione catastale delle porzioni di aree cedute / asservite ad uso pubblico, le Parti si obbligano reciprocamente, una volta effettuati i necessari frazionamenti catastali, a stipulare l'atto di identificazione catastale, il tutto a cura e spese del Soggetto Attuatore.

*[CONFERMARE QUALORA RICORRA LA CASISTICA DI AREE CON EDIFICI NON ANCORA DEMOLITI IN SEDE DI STIPULA DI CONVENZIONE]* Tale adempimento dovrà essere effettuato prima del rilascio del titolo abilitativo afferente alle opere di urbanizzazione \_\_\_\_.

4. Il Soggetto Attuatore garantisce che le aree come sopra cedute / asservite all'uso pubblico sono di sua piena proprietà e nella sua piena ed esclusiva disponibilità e che le medesime sono libere da pesi, ipoteche, servitù, oneri e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi tipo e natura, e rilascia al Comune garanzia di evizione.

5. Il Soggetto Attuatore solleva il Comune da qualsivoglia responsabilità civile, penale e contabile che dovesse derivare da fatti occorsi a terzi sulle aree quivi cedute al Comune e di cui la parte attuatrice conserva il possesso fino al collaudo degli interventi previsti.

*[CONFERMARE QUALORA RICORRA LA NECESSITÀ DI NORMARE LA TEMATICA DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI]*

#### **ART. 5bis - PARCHEGGI**

*Gli interventi previsti con il Piano Attuativo / PdC convenzionato, sono assoggettati al reperimento della dotazione di aree a parcheggio.*

*I parcheggi privati e i parcheggi ceduti / asserviti ad uso pubblico sono quantificati ed individuati nella tav. .... nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 10 delle NdA del Piano dei Servizi e dell'art. 11 delle NdA del Piano delle Regole.*

*[CONFERMARE QUALORA RICORRA LA NECESSITÀ DI NORMARE LA TEMATICA DELLE DISTANZE]*

#### **ART. 5ter - DISTANZE**

*Con la sottoscrizione della presente Convenzione si dà atto che l'edificazione di cui al presente Piano Attuativo / PdC convenzionato è consentita secondo le distanze riportate nella tav. \_\_\_\_\_ e nel rispetto dei contenuti dell'art. 8 delle NdA del Piano delle Regole del PGT vigente.*

#### **ART. 6 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

1. Le opere di urbanizzazione \_\_\_\_ di cui ai successivi artt. 7, 8 e 10 saranno eseguite in conformità alla normativa vigente in materia del Codice dei Contratti, dal Soggetto Attuatore, che assume la qualifica di Stazione Appaltante, a propria cura e spese, a scomputo dei relativi oneri *(fatta eccezione per quanto previsto al successivo art. 10).*

La Stazione Appaltante dovrà nominare, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, il Responsabile Unico del Progetto (RUP), che potrà avvalersi di eventuali supporti e/o collaboratori, ai sensi dell'art. 15, comma 4 D.Lgs. 31/03/2023 n. 36.

Le attività svolte dal RUP e dai collaboratori, i cui oneri saranno a carico del Soggetto Attuatore verranno identificate nel Q.E. dell'opera ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 31/03/2023 n. 36.

*[CONFERMARE QUALORA RICORRA LA CASISTICA DI OPERE DI URBANIZZAZIONE I° FUNZIONALI SOTTO SOGLIA]* In tal senso si evidenzia che le opere di urbanizzazione primaria, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, previste a scomputo di cui all'art. \_\_\_\_ della presente Convenzione, sono da considerarsi funzionali all'intervento e pertanto si applicano i disposti di cui all'art. 16, comma 2-bis) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. come anche precisato all'art. 5 dell'allegato I.12 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

*[CONFERMARE QUALORA RICORRA LA CASISTICA DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO]* Per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria (non funzionali all'intervento) di cui all'art. \_\_\_\_ e secondaria di cui all'art. \_\_\_\_ a scomputo, in applicazione delle previsioni di cui all'art. 13, comma 7 nonché dell'art. 4 dell'allegato I.12 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 16, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001

e s.m.i., il Soggetto Attuatore e suoi aventi causa procederà, con oneri a carico dello stesso, per l'affidamento per importi inferiori alle soglie di rilevanza europea con le modalità meglio esplicitate all'art. 50, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA DI OPERE NON A SCOMPUTO] Per le opere di cui all'art. 10 della presente Convenzione, da realizzarsi a totale cura e spese del Soggetto Attuatore senza richiederne lo scomputo, si applica l'art. 56, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

2. Il Soggetto Attuatore dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 44, comma 14, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono comprese le tariffe e gli altri diritti eventualmente richiesti per l'allacciamento alle reti elettriche, telefoniche e del gas e ad ogni altro servizio pubblico. Tali opere sono eseguite dai soggetti già competenti in via esclusiva pur rimanendo il relativo onere a completo carico del Soggetto Attuatore.
3. Le spese tecniche per la redazione del Piano Attuativo / PdC convenzionato e dei relativi allegati, per i frazionamenti, per la progettazione (progetto di fattibilità tecnica - economica e progetto esecutivo), la direzione lavori delle opere di urbanizzazione, la sicurezza, nonché il collaudo delle stesse sono a carico del Soggetto Attuatore, o dei suoi aventi causa a qualsiasi titolo. **La nomina del Collaudatore avverrà a cura dell'Amministrazione Comunale con oneri a carico del Soggetto Attuatore.** Le parti si danno reciprocamente atto con effetto liberatorio che gli importi delle opere di urbanizzazione di cui agli artt. 7, 8 e 10, meglio indicati nei computi metrici estimativi di cui agli elaborati \_\_\_\_\_, sono stati desunti in base ai prezzi unitari del Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici di Regione Lombardia del \_\_\_\_\_, Prezziario da tenersi come riferimento anche per la successiva fase di progettazione esecutiva.
4. [CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA] *Si dà atto che sulle aree di cui alla **Lettera** \_\_\_\_\_ sono già state avviate le indagini volte a verificarne la qualità del suolo e del sottosuolo. A tal fine si segnala che \_\_\_\_\_.*
5. Il Soggetto Attuatore per le opere di cui all'art. \_\_\_\_\_ della presente Convenzione, si obbliga irrevocabilmente e senza riserve a progettare e realizzare, secondo la miglior tecnica, sull'area oggetto di cessione ai sensi dell'art. 5 della presente convenzione, l'opera di urbanizzazione secondaria connessa all'intervento, come meglio specificata negli elaborati progettuali e nel computo metrico allegato *sub-lettera* \_\_\_\_\_ consistente in \_\_\_\_\_, con oneri economici, progettuali, di direzione lavori, di sicurezza e realizzativi a proprio integrale carico. A tal fine il Soggetto Attuatore consegnerà all'Amministrazione comunale, per la verifica e validazione, il progetto esecutivo entro 60/90/120 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione; i relativi lavori dovranno essere ultimati \_\_\_\_\_ giorni dall'ottenimento dei definitivi e inoppugnati titoli abilitativi, come da cronoprogramma. Le attività di verifica e validazione dei progetti presentati dalla parte attuatrice saranno effettuate direttamente da professionista nominato a cura dell'Amministrazione comunale, con oneri a carico del Soggetto Attuatore. Alla suddetta opera è attribuito complessivamente un valore stipulativo pari a euro \_\_\_\_\_ (di cui euro \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza).
6. Il Soggetto Attuatore si impegna a trasmettere al Comune qualora richiesto copia della documentazione afferente alla procedura di affidamento, di cui al comma ..... del presente articolo, al fine di consentire al Comune stesso l'espletamento dell'attività di vigilanza sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione.
7. Il Soggetto Attuatore e suoi aventi causa aderiscono ai contenuti del "Protocollo d'Intesa per la tutela della legalità nel settore degli appalti pubblici e privati" del \_\_\_\_\_ nonché ai contenuti del "Codice Etico degli Appalti" del Comune di \_\_\_\_\_ approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
8. La progettazione riferita al presente Piano Attuativo, compresa quella relativa alle opere di urbanizzazione \_\_\_\_\_, dovrà rispettare la normativa vigente in materia, richiamata anche al

successivo art. 22, comma 1 della presente Convenzione, compreso quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 7/2017 e s.m.i. in merito all'invarianza idraulica ed idrogeologica.

9. *[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA]* Le opere di urbanizzazione verranno eseguite direttamente a cura dei competenti servizi del Comune di Legnano.

#### **ART. 7 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - ONERI**

1. Il Soggetto Attuatore e suoi aventi causa si obbliga ad assumersi, *a scomputo \_\_\_\_\_ degli oneri di urbanizzazione \_\_\_\_\_*, la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria *(funzionali all'intervento)* individuate nelle allegate tavv. \_\_\_\_\_ e qui di seguito elencate:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

così come descritte e quantificate nel computo metrico estimativo, relativo al progetto di fattibilità tecnica - economica, allegato come elab. \_\_\_\_\_.

2. Il costo delle opere di urbanizzazione primaria, come individuate al comma 1 del presente articolo, è di € \_\_\_\_\_ (escluso IVA e spese tecniche).
3. L'importo degli oneri di urbanizzazione primaria risultanti dall'applicazione delle tariffe vigenti è pari ad € \_\_\_\_\_, come di seguito specificato:

- \_\_\_\_\_

#### **ART. 8 - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - ONERI**

1. *[CONFERMARE QUALORA RICORRA LA CASISTICA DELLA NON REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE II\*]*

Con il presente Piano Attuativo non è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria.

2. Il Soggetto Attuatore e suoi aventi causa assumono a proprio totale carico, *a scomputo \_\_\_\_\_ degli oneri di urbanizzazione \_\_\_\_\_*, gli oneri per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria individuate nelle allegate tavv. \_\_\_\_\_ e qui di seguito elencate:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

così come descritte e quantificate nel computo metrico estimativo, relativo al progetto di fattibilità tecnica - economica, allegato come elab. \_\_\_\_\_.

3. *[CONFERMARE QUALORA RICORRA LA CASISTICA DELLA NON REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE II\*]* Il costo delle opere di urbanizzazione secondaria, come individuate al comma 1 del presente articolo, è di € \_\_\_\_\_ (escluso IVA e spese tecniche).

4. L'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria risultanti dall'applicazione delle tariffe vigenti è pari ad € \_\_\_\_\_, come di seguito specificato:

- \_\_\_\_\_

*[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA PER DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA]*

#### **ART. 8bis - QUOTA SMALTIMENTO RIFIUTI**

1. Il Soggetto Attuatore e suoi aventi causa si obbliga ad assumersi la corresponsione della quota relativa allo smaltimento rifiuti. L'importo dell'onere risultante dall'applicazione delle tariffe vigenti è pari ad € \_\_\_\_\_, come di seguito riportato:

- SL produttiva mq \_\_\_\_\_ €/mq \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

#### **ART. 9 - CONGUAGLIO OPERE/ONERI**

1. Gli oneri di urbanizzazione primaria, € \_\_\_\_\_, e quelli di urbanizzazione secondaria, € \_\_\_\_\_, assommano ad € \_\_\_\_\_; l'importo delle opere eseguite a scomputo risulta essere di € \_\_\_\_\_, e precisamente € \_\_\_\_\_ opere di urbanizzazione primaria e € \_\_\_\_\_ opere di urbanizzazione secondaria, maggiore perciò dell'importo degli oneri di urbanizzazione e quindi nulla è dovuto al Comune a conguaglio opere/oneri.

*[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA DEL CONGUAGLIO]* Essendo il costo delle opere da realizzare inferiore all'importo degli oneri dovuti, il Soggetto Attuatore dovrà corrispondere a titolo di oneri di

urbanizzazione la somma di € \_\_\_\_\_, ottenuta per differenza degli importi sopraindicati  
[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA PER DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA] oltre alla quota relativa allo smaltimento  
rifiuti di cui all'art. 8bis della presente Convenzione.

2. Qualora il costo complessivo delle opere di urbanizzazione \_\_\_\_\_ a scomputo oneri di cui al comma 1 degli artt. 7 e 8 della presente Convenzione a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo risultasse superiore all'ammontare degli oneri di urbanizzazione \_\_\_\_\_, la differenza di spesa resterà comunque a carico del Soggetto Attuatore e suoi aventi causa al fine di garantire la completa e funzionale realizzazione del Piano Attuativo.
3. Qualora, invece il costo complessivo delle opere di urbanizzazione \_\_\_\_\_ a scomputo oneri di cui al comma 1 degli artt. 7 e dell'art. 8 della presente Convenzione a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo risultasse inferiore all'ammontare degli oneri di urbanizzazione \_\_\_\_\_, la risultante differenza dovrà essere versata al Comune \_\_\_\_\_.
4. [CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA] Oltre a quanto sopra si dà inoltre atto che se a seguito dell'affidamento, di cui al precedente art. 6, comma 1, della presente Convenzione afferente alle opere di urbanizzazione a scomputo, dovessero riscontrarsi dei risparmi rispetto all'importo dei lavori previsti dalla presente Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria \_\_\_\_\_ e secondaria, detto importo dovrà essere versato al Comune \_\_\_\_\_.

[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA DELLE OPERE NON A SCOMPUTO O DELLO STANDARD QUALITATIVO]

#### **ART. 10 - OPERE DI SISTEMAZIONE AGGIUNTIVE - STANDARD QUALITATIVO**

1. In aggiunta alle opere di urbanizzazione di cui ai precedenti artt. 7 e 8, il Soggetto Attuatore e suoi aventi causa si obbliga a realizzare, senza scomputo \_\_\_\_\_, le opere individuate nelle allegate tavv. \_\_\_\_\_ e qui di seguito elencate:
  - \_\_\_\_\_;
  - \_\_\_\_\_;così come descritte e quantificate nel computo metrico estimativo, relative al progetto di fattibilità tecnica - economica, allegato come elab. \_\_\_\_\_.
2. Il costo delle opere di urbanizzazione di cui al precedente comma 1 del presente articolo è di € \_\_\_\_\_ (escluso IVA e spese tecniche).
3. Il Soggetto Attuatore e suoi aventi causa, in coerenza con gli indirizzi dettati dal Comune con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si obbliga a realizzare a propria cura e spese - senza possibilità di scomputo - opere quale standard qualitativo, come meglio individuate nelle allegate tavv. \_\_\_\_\_ e qui di seguito elencate:
  - \_\_\_\_\_;
  - \_\_\_\_\_;così come descritte e quantificate nel computo metrico estimativo, relative al progetto di fattibilità tecnica - economica, allegato come elab. \_\_\_\_\_.
4. Il costo delle opere afferenti allo standard qualitativo di cui al precedente comma 3 del presente articolo è di € \_\_\_\_\_ (escluso IVA e spese tecniche).

[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA]

#### **ART. 10bis – INSEDIAMENTO COMMERCIALE**

1. Nell'ambito del presente Piano Attuativo / PdC convenzionato è previsto l'insediamento di destinazioni commerciali per complessivi mq \_\_\_\_\_ di SL, secondo quanto di seguito riportato:
  - una media struttura di vendita (MSV), con una Superficie di Vendita - SV di massimo mq \_\_\_\_\_ della tipologia di vendita \_\_\_\_\_;
  - \_\_\_\_\_;
2. Il Soggetto Attuatore e suoi aventi causa ha richiesto, contestualmente al deposito del relativo titolo edilizio riferito all'insediamento commerciale / all'avvio del procedimento pianificatorio, la relativa istanza di autorizzazione commerciale ai sensi dell'art. 25, del Regolamento Regionale 21/07/2000 n. 3 e s.m.i..

#### **ART. 11 - VIGILANZA SULL'ESECUZIONE DELLE OPERE**

1. Il Comune, in ragione delle proprie competenze istituzionali, esercita la vigilanza sulle fasi di progettazione, affidamento e realizzazione delle opere di urbanizzazione \_\_\_\_\_. Fermo restando che detta vigilanza e detto potere non costituisce assunzione di progettazione, affidamento e realizzazione delle opere di urbanizzazione da parte del Comune e che tutte le inerenti responsabilità restano a carico del Soggetto Attuatore e dei Tecnici da esso incaricati.
2. Al Comune spetta anche la vigilanza durante l'esecuzione dei lavori, di effettuare controlli in cantiere nonché il potere di impartire prescrizioni e direttive, vincolanti per il Soggetto Attuatore, non in contrasto con i titoli abilitativi. Fermo restando che detta vigilanza e detto potere non costituiscono assunzione di direzione dei lavori da parte del Comune e che tutte le inerenti responsabilità restano a carico del Soggetto Attuatore e dei Tecnici da esso incaricati.

#### **ART. 12 - TARIFFE APPLICATE**

1. Fermo restando quanto indicato al precedente art. 9 tutti gli oneri, di cui agli artt. 7, 8 e 8bis della presente Convenzione, ai sensi dell'art. 38, comma 7-bis, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., dovranno essere adeguati alle eventuali nuove tariffe qualora la richiesta del titolo abilitativo avvenga dopo **36 mesi** dall'approvazione del Piano di Attuativo. Gli aggiornamenti potranno essere effettuati solo in aumento.

Le somme degli oneri dovute di cui all'art. 7, 8 e 8bis della presente Convenzione dovranno essere versate al Comune, con le modalità meglio indicate nella deliberazione ..... vigente al momento del rilascio del titolo abilitativo.

2. La quota commisurata al costo di costruzione verrà corrisposto nei modi e nelle forme di legge, *[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA DELLA RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE]* *e delle riduzioni che il Soggetto Attuatore intende applicare ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del ....., qui di seguito elencate:*

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

3. *[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA DELLA MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE]* *Le aree del presente Piano Attuativo sono individuate come aree allo stato di fatto agricole alla data del 12.04.2009, pertanto gli interventi di nuova costruzione previsti su tali aree sono soggetti ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 43, comma 2-bis, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., maggiorazione che verrà calcolata - in aggiunta a quanto indicato nella presente Convenzione - nonché corrisposta al Comune in sede di rilascio del titolo abilitativo.*

*Il presente Piano Attuativo prevede interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto \_\_\_\_\_, pertanto gli interventi previsti su tali aree sono soggetti ad una maggiorazione percentuale applicabile al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 43, comma 2-sexies, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., maggiorazione che verrà calcolata - in aggiunta a quanto indicato nella presente Convenzione - nonché corrisposta al Comune in sede di rilascio del titolo abilitativo.*

#### **ART. 13 - GARANZIA FIDEJUSSORIA**

1. Il Soggetto Attuatore, in base all'art. 28 (comma 5, punto 4) della L. n. 1150/1942 e s.m.i. ed all'art. 46 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., a garanzia dell'esatta e piena esecuzione degli obblighi assunti in base alla presente Convenzione presta una fidejussione bancaria **ovvero polizza fidejussoria di primaria Compagnia di Assicurazioni, ai sensi dei commi 3 e 4 art. 106 e dei commi 7 e 12 art. 117 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36**, il cui importo - per gli impegni assunti e non assolti al momento della stipula della presente Convenzione - è di € \_\_\_\_\_ oltre al .....% circa, per spese tecniche ed IVA come di seguito specificato:

- € \_\_\_\_\_ a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui all'art. \_\_\_\_\_;  
[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA] di cui € \_\_\_\_\_ a garanzia per eventuali aree verdi (pantumazioni, manti erbosi, siepi, ecc. e relativi impianti di irrigazione);
  - € \_\_\_\_\_ corrispondente alle presumibili spese tecniche ed IVA per le opere di urbanizzazione di cui all'art. \_\_\_\_\_;
  - € \_\_\_\_\_
2. L'ammontare della fidejussione prestata andrà integrata, se necessario, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo e prima del rilascio del titolo abilitativo afferente la realizzazione delle opere di urbanizzazione \_\_\_\_\_, per il valore corrispondente all'eventuale maggiore costo delle medesime rispetto a quanto sopra indicato. In caso di mancato adeguamento verranno applicate le penali di cui al successivo art. 18 comma 5.
  3. L'importo garantito sarà assoggettato ad adeguamento biennale in caso di incremento del valore delle opere da determinarsi in conformità alle disposizioni di cui al D.lgs 36/2023.
  4. Il Soggetto Attuatore potrà richiedere una riduzione dell'importo della garanzia di cui al presente articolo, che il Comune si impegna ad accettare, man mano che interverranno i collaudi \_\_\_\_\_ favorevoli delle opere di cui agli artt. 7, 8 e 10 della presente Convenzione e/o *ad avvenuto pagamento degli oneri di urbanizzazione* \_\_\_\_\_.
  5. La garanzia dovrà essere conforme alla normativa in materia di cauzione prevista dalla legislazione sui contratti pubblici (art. 117, comma 7, D.Lgs. n. 36/2023). La garanzia è prestata con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'art. 1944, secondo comma del Codice Civile, nonché con la rinuncia espressa dell'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma del Codice Civile. In ogni caso i proponenti sono obbligati in solido sia tra di loro che con i fideiussori. La fidejussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora con solo rilievo dell'inadempimento.
  6. Lo svincolo della quota di garanzia riguardante le aree verdi (pantumazioni, manti erbosi, siepi, ecc. e relativi impianti di irrigazione) potrà avvenire solo successivamente alla seconda ripresa vegetativa successiva all'impianto delle essenze arboree ed a seguito di verifica dell'effettivo attecchimento delle stesse.

#### **ART. 14 - TERMINI DELLA STIPULA DELLA CONVENZIONE E VALIDITA'**

1. La stipula in atto pubblico della presente Convenzione dovrà avvenire **entro 6 mesi** dall'esecutività della relativa deliberazione di approvazione, in caso contrario gli atti assunti potranno essere dichiarati dal Comune privi di efficacia.
2. Tutti gli adempimenti prescritti nella Convenzione devono essere eseguiti e ultimati entro il termine massimo di \_\_\_\_\_ (*massimo 10 anni*) dalla stipula della convenzione del Piano Attuativo / PdC convenzionato, salvo quanto prescritto dal comma 5, dell'articolo 3, per le opere di urbanizzazione, nonché eventuali proroghe che interverranno per legge in materia di validità di Convenzione dei Piani Attuativi.
3. Decorso il termine di cui al precedente comma per l'esecuzione del Piano Attuativo, questo diventa inefficace per la parte in cui non abbia trovato attuazione.  
Per le parti di Piano Attuativo rimaste inattuate dovrà essere redatto un nuovo strumento attuativo salvo che, nel frattempo, siano variate le previsioni di zona dello strumento urbanistico generale.

#### **ART. 15 - VARIANTI**

1. Potranno essere consentite ai sensi dell'art. 14, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. al Soggetto Attuatore, in fase di esecuzione e senza necessità di approvazione di preventiva variante al Piano Attuativo, modificazioni planivolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione del Piano Attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento

globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale.

2. Si precisa che non costituiscono varianti al Piano Attuativo le modifiche del perimetro degli stralci funzionali, così come definite al precedente art. 3 nella presente Convenzione, \_\_\_\_\_.

#### **ART. 16 - COLLAUDO DELLE OPERE/ CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (CRE)**

1. Ultimate, anche per lotti/stralci funzionali, le opere di urbanizzazione previste ed ogni altro tipo di adempimento edificatorio, il Soggetto Attuatore presenta al Comune una dichiarazione di avvenuta ultimazione delle stesse; il Soggetto Attuatore dovrà altresì presentare al Comune tutta la documentazione necessaria e propedeutica all'attività di collaudo, come meglio indicato all'art. 15 dell'allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, in tempo utile per poter collaudare le relative opere.
2. l'importo riferito all'incarico del collaudatore (*nominato dall'Amministrazione*) troverà capienza nell'ambito della voce "spese tecniche" del quadro economico delle opere di urbanizzazione e sarà a totale carico dell'operatore economico.
3. Il collaudo è effettuato su tutte le opere di urbanizzazione realizzate di cui agli artt. 7, 8 e 10 \_\_\_\_\_ della presente Convenzione e dovrà attestare la regolare esecuzione delle opere stesse rispetto al progetto esecutivo ed alle modifiche in corso d'opera, formalmente condivise ed approvate dal Comune medesimo, con anche lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto ai sensi dell'art. 116 e dall'allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023.
4. Le opere di urbanizzazione saranno collaudate, entro la data di richiesta di agibilità degli edifici secondo anche quanto indicato all'art. 3, comma 5, della presente Convenzione, a cura di un Tecnico indicato dal Comune ed a spese del Soggetto Attuatore e suoi aventi causa. Il Comune si riserva la facoltà di nominare il collaudatore in corso d'opera, con oneri a carico del Soggetto Attuatore.
5. Fermo restando la necessità di depositare la documentazione completa di collaudo come sopra specificato, il Certificato di Collaudo dovrà essere emesso entro *6 mesi* dalla data di ultimazione dei lavori, *salvo i casi di particolare complessità per il quale il termine può essere elevato sino ad 1 anno*. Trascorso infruttuosamente il termine stabilito per la predisposizione del Certificato di Collaudo, il Soggetto Attuatore potrà procedere alla presentazione del CRE di cui all'art. 28 dell'allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, a cura del Direttore dei Lavori.
6. In relazione alla particolare complessità dell'intervento ed alla prevista articolazione per stralci funzionali di cui al precedente art. 3 della presente Convenzione, è facoltà del Comune prendere in consegna stralci funzionali delle opere di urbanizzazione \_\_\_\_\_ eseguite, previa acquisizione di apposita dichiarazione del Direttore dei Lavori e collaudo parziale degli stessi.
7. Il Soggetto Attuatore e suoi aventi causa si impegna espressamente a fornire la massima collaborazione ed assistenza al collaudatore nonché al Comune, in termini di consegna e/o produzione della documentazione richiesta dagli stessi nonché al tempestivo ripristino dei difetti costruttivi riscontrati.

#### **ART. 17 - MANUTENZIONE E CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE**

1. La manutenzione e la conservazione delle opere di urbanizzazione \_\_\_\_\_ e delle relative aree, ancorché già cedute formalmente al Comune / *asservite all'uso pubblico*, resta a carico del Soggetto Attuatore e suoi aventi causa sino all'approvazione del collaudo finale / *collaudo parziale*.

A margine delle aree oggetto di intervento del Piano Attuativo / PdC convenzionato, durante tutte le fasi di esecuzione dei lavori, dovranno essere messe in atto dal Soggetto Attuatore e suoi aventi causa tutti quegli accorgimenti atti a garantire il decoro, la pulizia e l'igiene in prossimità dell'abitato consolidato.

2. Dall'approvazione del collaudo finale / *collaudo parziale*, nonché presa in carico delle opere di urbanizzazione e delle aree in cessione, le spese di gestione e la manutenzione ordinaria-straordinaria competono esclusivamente al Comune, *fatto salvo quanto indicato al comma 5 del presente articolo*.
3. *[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA DELL'ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO]* Dall'approvazione del collaudo finale, rimane a carico del Soggetto Attuatore, e degli aventi causa a qualsiasi titolo, la custodia, la manutenzione ordinaria-straordinaria e la gestione, di tutto quanto eseguito sulle aree asservite all'uso pubblico.
4. *[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA DELL'ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO]* L'uso pubblico delle aree asservite e delle relative opere, la modalità di gestione \_\_\_\_\_ saranno successivamente regolamentate e normate dagli Uffici comunali competenti di concerto con il Soggetto Attuatore e suoi aventi causa.
5. *[CONFERMARE QUALORA RICORRA TALE CASISTICA]* Relativamente alle opere di urbanizzazione \_\_\_\_\_ afferenti il verde, sia per le aree in cessione che in asservimento ad uso pubblico, la manutenzione rimane a carico del Soggetto Attuatore e suoi aventi causa per 2 anni dal collaudo delle relative opere a verde, in particolare a garanzia dell'attecchimento.

#### **ART. 18 – PENALI**

1. In caso di inadempimento delle obbligazioni contenute nella presente Convenzione, il Comune provvederà a costituire in mora il Soggetto attuatore, intimandogli mediante PEC, di fornire motivate spiegazioni in ordine alle omissioni riscontrate ed addebitate.
2. Il Soggetto Attuatore avrà il dovere di presentare deduzioni scritte, nel termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento delle contestazioni.
3. In caso di mancato o insoddisfacente riscontro da parte del Soggetto Attuatore, l'Amministrazione comunale applicherà una sanzione di € \_\_\_\_\_ per ogni violazione, da versarsi entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta.
4. Nel caso di ritardo nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione \_\_\_\_\_, si applicheranno le medesime sanzioni previste dalla normativa vigente in materia di opere pubbliche (art. 126, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023), fatta salva la possibilità di esecuzione delle opere d'ufficio da parte del Comune.
5. Fatto salvo quanto sopra previsto, agli operatori verrà applicata una penale pecuniaria stabilita in €/gg ..... per ogni giorno di ritardo con riferimento agli altri inadempimenti di cui alla presente convenzione.
6. La determinazione dell'importo della penale è a cura del Comune che introiterà la corrispondente somma previa diffida nei termini di legge.
7. Nei casi più gravi, ove l'inadempimento del Soggetto attuatore fosse tale da compromettere l'attuabilità dell'intervento oggetto della presente convenzione, si applicheranno le disposizioni di cui agli artt. 1453 e ss c.c. previo, in ogni caso, l'annullamento dei permessi di costruire rilasciati.

#### **ART. 19 - SOLUZIONE DI EVENTUALI CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente alla presente Convenzione, che non si siano potute definire in via amministrativa, l'autorità giudiziaria competente è il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia per quanto di competenza.

#### **ART. 20 - SPESE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la presente Convenzione saranno a totale carico dell'Attuatore; all'uopo vengono richieste le agevolazioni fiscali di cui alla Legge 28 giugno

1943 n. 666 e 28 gennaio 1977 n. 10, oltre all'applicazione di eventuali ulteriori successivi trattamenti più favorevoli.

#### **ART. 21 - TRASCRIZIONE E BENEFICI FISCALI**

1. Il Soggetto Attuatore dichiara esplicitamente la rinuncia ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse ad essa competere in dipendenza della presente Convenzione e all'uopo solleva il Signor Conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.
2. Le Parti interessate autorizzano il Signor Conservatore dei registri immobiliari a trascrivere l'atto affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte, con sollievo dello stesso Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.
3. Al fine della concessione dei benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, si dà atto che tutte le cessioni \_\_\_\_\_ di aree e manufatti di cui al presente atto sono state fatte in esecuzione del Piano di Governo del Territorio.
4. Il Soggetto Attuatore si impegna a trasmettere al Comune, entro 30 giorni dalla stipula della presente Convenzione in forma di atto pubblico, copia trascritta della presente Convenzione.

#### **ART. 22 - LEGGI E REGOLAMENTI**

1. Per quanto contenuto nella presente Convenzione si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti, sia generali che locali, in vigore ed in particolare alla L. n. 241/1990, alla L.R. n. 12/2005 e s.m.i., al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., al D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., al D.Lgs. n. 36/2023 e \_\_\_\_\_.
2. Il Soggetto Attuatore prende atto della normativa sulla privacy di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, di seguito "GDPR". Lo stesso dichiara di essere a conoscenza, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, che i dati personali dallo stesso comunicati per la conclusione ed esecuzione del contratto sono raccolti e trattati dal Comune di Legnano, quale Titolare, esclusivamente per tali finalità e per i correlati adempimenti normativi, amministrativi e contabili, mediante idonee modalità e procedure (anche informatizzate), attraverso il personale interno appositamente incaricato e tramite collaboratori esterni designati quali responsabili o incaricati del trattamento. Il Soggetto Attuatore prende atto che, relativamente ai dati personali trattati per la conclusione ed esecuzione del presente Contratto, la persona fisica cui si riferiscono i dati ("interessato") gode del diritto di accesso, rettifica, limitazione, cancellazione, portabilità ed opposizione (artt.15-22 del GDPR), nonché del diritto di reclamo al Garante Privacy. E' onere del Soggetto Attuatore garantire la lecita utilizzabilità dei dati personali riguardanti, in via esemplificativa e non esaustiva, eventuali suoi rappresentanti, esponenti, dipendenti e collaboratori, che vengano comunicati al Comune di Legnano ai fini della conclusione ed esecuzione del Contratto e, in particolare, il corretto adempimento degli obblighi di informativa nei confronti degli interessati oltre che, ove necessario, di raccolta del loro consenso, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali da parte di Società per i fini suddetti nei termini sopra evidenziati.

Ai fini del presente Contratto, nel trattamento dei dati personali relativi agli interessati destinatari del servizio, il Soggetto Attuatore opera in qualità di Responsabile del trattamento dei dati personali, in virtù di quanto disposto dall'art. 28 del Reg. UE 2016/679.

Si rileva che il Soggetto Attuatore esegue il trattamento dei dati personali di titolarità della Stazione Appaltante esclusivamente come implicita ed indiretta conseguenza delle attività e finalità strettamente inerenti allo svolgimento delle attività affidate al Soggetto Attuatore di cui all'oggetto del presente contratto. La designazione a Responsabile del trattamento dei dati personali avviene con la sottoscrizione per accettazione del presente contratto; tale sottoscrizione pertanto rende efficace a tutti gli effetti la nomina del Soggetto Attuatore quale Responsabile del trattamento dei dati personali. Tale nomina è da ritenersi valida per tutta la

durata delle operazioni di trattamento di cui sopra, e si intenderà revocata negli effetti in coincidenza dell'estinzione contrattuale a sostegno della stessa.

## ***ESCATOCOLLO***

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le Parti contraenti dichiarano di accettare espressamente l'art. 3 "Titoli abilitativi e termini per gli adempimenti", l'art. 6 "Esecuzione delle opere di urbanizzazione", l'art. 7 "Opere di urbanizzazione primaria - oneri", l'art. 8 "Opere di urbanizzazione secondaria - oneri", *l'art. 8bis "Quota smaltimento rifiuti"*, l'art. 9 "Conguaglio opere/oneri", *l'art. 10 "Opere di sistemazione aggiuntive – standard qualitativo"*, l'art. 11 "Vigilanza sull'esecuzione delle opere", l'art. 12 "Tariffe applicate", l'art. 13 "Garanzia fidejussoria", l'art. 17 "Manutenzione e consegna delle aree e delle opere" e l'art. 19 "Soluzioni di eventuali controversie".

Letto, approvato e sottoscritto, li \_\_\_\_\_

Il Soggetto Attuatore \_\_\_\_\_

L'Ufficiale Rogante \_\_\_\_\_

**Note: rispetto a quanto riportato nella "convenzione tipo", ogni specifica convenzione riporterà i soli articoli di interesse.**