

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI ATTUATIVI URBANISTICI DI INIZIATIVA PRIVATA E DEI PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI. APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 42, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 11, della Legge del 07/08/1990 n. 241;
- l'art. 28 bis del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, "Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia Edilizia", introdotte dalla Legge 164/2014;
- l'art. 8 Legge 06/08/1967 n. 765 di modifica dell'art. 28 della Legge 17/08/1942 n. 1150;
- art. 46 L.R. 11/03/2005, n.12;
- art.13, comma 7 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale 21/12/2020 n. 46, efficace ai sensi di legge, con la quale sono state presentate le Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2020-2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale 17/12/2024 n. 133, efficace ai sensi di legge, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025-2027 e del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per le annualità 2025/2026/2027 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale 30/12/2024 n. 325, efficace ai sensi di legge, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, comprensivo tra l'altro e a titolo esemplificativo e non esaustivo, del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), del Piano delle *Performance*, del Piano di gestione professionale del rischio da corruzione e del Piano generale della Trasparenza;
- la Variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale 12/06/2024 n. 76, efficace ai sensi di legge;
- artt.10.2, 10.3 e 16 delle norme di attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 12/06/2024 n. 76, efficace ai sensi di legge;
- le Norme di Attuazione del Piano dei Servizi e le Disposizioni Attuative del Documento di Piano del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 12/06/2024 n. 76, efficace ai sensi di legge;
- l'art 8 del Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale dell'8/7/2025, n. 26, efficace ai sensi di legge;

Premesso che:

- Il Comune di Legnano è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 12/06/2024, n. 76, efficace ai sensi di legge, le cui previsioni possono essere attuate mediante approvazione di titoli abilitativi semplici, permessi di costruire convenzionati e di piani attuativi nei casi

indicati dalle specifiche norme di attuazione del suddetto PGT e da quanto stabilito dalla legislazione nazionale e regionale vigente in materia;

- il Comune di Legnano con deliberazione di Consiglio Comunale 25/06/2019 n. 35, efficace ai sensi di legge, si è dotato di schema di Convenzione Tipo al fine di disciplinare le modalità di convenzionamento nel caso dell'applicazione dell'art. 28-bis del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- tale schema non è più idoneo stante le modifiche della normativa di riferimento, in particolare il D.Lgs 31/03/2023, n.36 "Codice dei Contratti" e il Nuovo Strumento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 12/06/2024 n. 76, efficace ai sensi di legge;

Considerato che:

- la convenzione urbanistica è un atto giuridico a contenuto complesso, che risulta da una pluralità di effetti negoziali, la quale definisce, da una parte il contenuto obbligatorio e necessario per la realizzazione dell'intervento, e dall'altra le prestazioni facoltative lasciate alla libera determinazione delle parti con lo scopo comune di addivenire al rispetto della previsione urbanistica di riferimento;
- l'art. 10.3 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente PGT contiene la disciplina dei Permessi di Costruire Convenzionati e in particolare, il comma 2, stabilisce che *"quando il titolo abilitativo è condizionato alla stipula di convenzione, il testo dell'accordo presentato dall'interessato è approvato dalla giunta comunale se conforme alla convenzione tipo vigente, approvata in Consiglio Comunale"*;
- l'art. 16 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente PGT disciplina i livelli di incentivazione assoggettati a permesso di costruire o a pianificazione attuativa finalizzati al miglioramento delle dotazioni pubbliche di servizi, alla valorizzazione del patrimonio pubblico esistente, ed al miglioramento della qualità urbana attraverso l'istituto convenzione;
- occorre procedere alla predisposizione di nuovo schema convenzionale che assicuri coerenza e uniformità nella gestione dei procedimenti soggetti a convenzionamento sia per i titoli abilitativi, sia per la pianificazione attuativa, nel rispetto della nuova disciplina edilizia-urbanistica comunale e del nuovo codice dei contratti;
- il Settore 5 Assetto e Gestione del Territorio e il Segretario Generale hanno redatto lo schema di Convenzione per l'attuazione delle nuove fattispecie di convenzioni urbanistiche, allegato A alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

Ritenuto:

- di approvare lo Schema di Convenzione per l'attivazione del Piano Attuativo di iniziativa privata/Permesso di Costruire Convenzionato, allegato A alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;
- di mandare in modo del tutto consequenziale alla Giunta Comunale l'approvazione delle convenzioni, sulla base dello schema di cui al precedente punto, con le eventuali modifiche non sostanziali, derivanti da specifiche necessità per dare attuazione al Piano di Governo del Territorio in relazione ai singoli casi di specie;
- di revocare ogni provvedimento precedente regolamentare comunque in contrasto con il nuovo schema di convenzione approvato;

Acquisito il parere della competente commissione consigliare 3 "Città Futura" nella seduta del .../11/2025;

Acquisito sulla proposta di deliberazione il prescritto parere di regolarità tecnica

previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, espresso dal Dirigente del Settore 5 – Assetto e Gestione del Territorio;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione, il parere di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett.f) del Regolamento per la Disciplina degli Uffici e dei Servizi;

Con la conseguente votazione espressa mediante dispositivo elettronico:

Presenti: n. ;

Previo scomputo degli astenuti: n.

Con voti:

favorevoli: n.

contrari: n.

DELIBERA

1. **di approvare** lo Schema di Convenzione per l'attivazione del Piano Attuativo di iniziativa privata/Permesso di Costruire Convenzionato, allegato A alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;
2. **di mandare** in modo del tutto consequenziale alla Giunta Comunale l'approvazione delle convenzioni, sulla base dello schema di cui al precedente punto, con le eventuali modifiche non sostanziali, derivanti da specifiche necessità per dare attuazione al Piano di Governo del Territorio in relazione ai singoli casi di specie;
3. **di revocare** ogni provvedimento precedente regolamentare comunque in contrasto con il nuovo schema di convenzione approvato

INDI

Con distinta e separata votazione, espressa mediante dispositivo elettronico,

Presenti: n. ;

Previo scomputo degli astenuti: n.

Con voti:

favorevoli: n.

contrari: n.

il Consiglio comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

ep/RDZ