



Fratelli d'Italia Legnano
Gruppo Consiliare

*Legnano, 12 ottobre 2025
Alla cortese attenzione
Del Sindaco di Legnano
Presidente del Consiglio
P.C. Consiglieri Comunali*

INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE

Oggetto: Stato di manutenzione e sicurezza della palazzina comunale di via Pisa 7.

Premesso che

- *Lo stabile comunale di via Pisa 7 a Legnano ospita diversi nuclei familiari, tra cui cittadini anziani e persone generalmente fragili.*
- *Da tempo vengono segnalate gravi criticità strutturali e manutentive, che incidono in modo diretto sulla qualità della vita e sulla sicurezza degli abitanti (si allega documentazione fotografica a titolo esemplificativo delle situazioni descritte).*

Considerato che

- *Un pino di notevoli dimensioni, collocato a ridosso della palazzina, presenta rami che si estendono fino ai balconi e in caso di pioggia o vento, riversano acqua e aghi sulle abitazioni, causando disagi e potenziali danni peraltro già segnalati all'ente manutentore. Inoltre, la distanza dell'albero dall'edificio e dalla recinzione sembrerebbe inferiore a quella prevista dalle normative urbanistiche e di sicurezza.*
- *I cancelli di accesso risultano da circa un anno guasti e costantemente lasciati aperti, nonostante i condomini abbiano sostenuto ingenti spese per il ripristino del corretto funzionamento, con evidenti dubbi sull'effettiva efficacia degli interventi svolti.*
- *L'intera palazzina versa in un chiaro stato di incuria e degrado: diversi portoncini risultano danneggiati, alcuni caloriferi perdono acqua danneggiando i muri adiacenti, nonché si registrano diverse carenze strutturali e manutentive che penalizzano soprattutto i residenti con fragilità e quelli più anziani.*

COMUNE DI LEGNANO
Protocollo Arrivo N. 77793/2025 del 03-11-2025
Doc. Principale - Class. 2.3 - Copia Documento



Sottolineato che

- *La manutenzione del patrimonio ERP deve essere programmata e monitorata in modo costante, tenendo conto della tipologia di utenti ospitati e delle situazioni di fragilità presenti. In particolare, l'art. 3 del D.M. 16/1/2017 definisce tra gli obiettivi della gestione ERP il mantenimento delle condizioni di sicurezza, igiene e funzionalità degli immobili, con priorità per le situazioni di fragilità sociale.*
- *Il protrarsi di tali condizioni, senza un intervento tempestivo, può determinare rischi igienico-sanitari e di sicurezza per alcuni residenti e configurare una responsabilità diretta dell'Amministrazione comunale.*
- *In diversi casi, a seguito delle segnalazioni di guasti o problemi manutentivi, il personale della società incaricata Euro.PA si è limitato a rilevare e documentare fotograficamente le criticità, senza che risulti agli stessi residenti un successivo riscontro operativo o comunicazione sull'esito dell'intervento. Tale prassi solleva dubbi sull'effettiva tracciabilità delle segnalazioni, sull'esecuzione dei lavori e sulla rendicontazione delle attività svolte, rendendo necessaria una verifica puntuale delle procedure di registrazione, trasmissione e monitoraggio degli interventi manutentivi.*

Si chiede al Sindaco ed Assessori competenti

- *Di riferire quali verifiche siano state effettuate sullo stato generale della palazzina comunale di via Pisa 7, indicando se siano stati programmati interventi di potatura o ridimensionamento del pino e se sia stata verificata la conformità della sua collocazione alle distanze minime previste dalle normative, nonché lo stato attuale dei cancelli di accesso, specificando tempi e modalità del loro ripristino.*
- *Di specificare quali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria siano stati programmati o finanziati per lo stabile, con particolare attenzione agli alloggi occupati da persone fragili o anziane.*
- *Di chiarire se i ritardi o le mancate risoluzioni degli interventi manutentivi dipendano da inadempienze della società incaricata o da una carenza di fondi stanziati dall'Ente per la manutenzione degli immobili ERP, e se a tal proposito, siano stati valutati o attivati canali di finanziamento regionali o nazionali, inclusi i fondi PNRR destinati alla riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica.*
- *Di rendere noto se siano previsti controlli ispettivi periodici sull'effettiva esecuzione delle manutenzioni e sulla qualità degli interventi svolti, in modo da garantire una gestione più trasparente, efficiente e orientata alla tutela dei residenti, in particolare delle famiglie fragili e degli anziani.*

Consigliere Stefano Carvelli

Consigliere Gianluigi Grillo

Consigliere Franco Colombo